



**Información financiera intermedia
30/06/2020**

INDICE

- Introducción
- Estados financieros a 30 de junio de 2020
- Exposición al riesgo de crédito
- Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria
- Riesgo de cartera hipotecaria minorista
- Riesgo de concentración

La Caja ha cerrado sus Estados Financieros a 30/06/2020 con un “beneficio antes de impuestos” de 10.073 miles de euros, reflejando un decremento de 5.563 miles de euros con respecto al “beneficio antes de impuestos” a 30/06/2019, debido fundamentalmente a las mayores dotaciones para insolvencias y provisiones realizadas en dicho período. Cabe señalar una caída del 6,70% del “margen de intereses” motivado, por un lado, por el decremento de los ingresos financieros en un 7,26% y, por otro lado, por la disminución de los gastos financieros en un 18,85%.

Por el lado del pasivo, el incremento en pasivo vista no remunerado y el mayor volumen de contrataciones y renovaciones de los depósitos por debajo del coste medio global del pasivo comercial ha provocado este descenso de los gastos financieros.

Por el lado del activo, el incremento de la inversión se ha centrado en la contratación a tipo fijo y se ha realizado a tipos más bajos que la media de tipos de la cartera de ahí que se denote una reducción en los ingresos financieros con respecto al período anterior. Otros efectos que han provocado un descenso de los ingresos han sido el reprecio de las operaciones a tipo variable y el efecto de las moratorias (COVID-19).

Dada la elevada exigencia regulatoria en cuanto a dotaciones para insolvencias y la inestable situación vivida por el COVID-19, la Caja ha aumentado las dotaciones y las provisiones dando lugar a un “resultado de las actividades de explotación” de 9.671 miles de euros, reflejando un decremento de 5.593 miles de euros con respecto al “resultado de explotación” a 30/06/2019. El ratio de eficiencia de la Caja se sitúa en el 50,88% (48,64% a 30/06/2019), esta caída de la eficiencia viene denotada por el aumento de los gastos de explotación. Hemos cerrado a 30/06/2020 con 2.536 millones de euros en “depósitos de la clientela” lo cual supone un incremento del 11,1% con respecto a las cifras a 31/12/2019, lo cual proporciona estabilidad patrimonial. Este incremento de los depósitos está motivado en su mayor parte por el efecto de entrada en un proceso de titulización (Rural Hipotecario XIX), mecanismo que mejora la financiación y la optimización de los recursos propios. Respecto al “crédito a la clientela” con el sector privado, a 30/06/2020 se refleja un aumento de 85 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 5% con respecto a las cifras a 31/12/2019.

Es importante destacar el esfuerzo y control realizado por la Caja por mantener unos adecuados coeficientes de dudosa y de cobertura de fondos para insolvencias que están en la línea a la media registrada por el sector financiero español, situándolos en el 4,40% y el 69,73% a 30/06/2020 (4,39% y 72,13% a 31/12/2019).

Uno de los objetivos fundamentales de la Caja en lo relativo a la gestión del riesgo de crédito es el favorecer el crecimiento de aquellas operaciones que cuenten con garantías adicionales a la garantía personal del deudor. En este sentido, la Caja ha tratado de impulsar la contratación de operaciones con garantías reales sobre inmuebles, avales de entidades financieras o de matrices solventes, etc. El saldo bruto de las refinanciaciones se ha cerrado con 67.505 miles de euros, lo que supone un decremento del 1,61% con respecto a las cifras a 31/12/2019. Es importante destacar que para las operaciones que cumplen los requisitos para la refinanciación, la Caja mantiene una estricta política de tratamiento y seguimiento. En este sentido, la Caja ha realizado las acciones necesarias para cumplir con los nuevos requerimientos exigidos por Banco de España en políticas de refinanciaciones. Una vez contabilizada la aplicación del excedente neto del ejercicio 2019, los recursos propios computables de la Caja a 30/06/2020 ascienden a 209.706 miles de euros. Los recursos propios mínimos requeridos a 30/06/2020 eran de 99.187 miles de euros, lo que supone un superávit de capital de 110.519 miles de euros y un ratio de solvencia del 16,91%. El total del ratio de solvencia que mantiene la entidad, corresponde en su totalidad a capital de máxima calidad, es decir, a capital de nivel I ordinario.

En resumen, ésta sería la evolución de las partidas más destacadas del Balance, Cuenta de resultados y Recursos propios de Cajasiete, Caja Rural, S.C.C. a 30 de junio de 2020. Las cifras y ratios expuestos reflejan la buena situación financiera de la Caja caracterizada, principalmente, por una buena gestión, prudencia, alta solvencia y buena reputación social. Haber permanecido fieles a nuestra misión y nuestros valores ha sido clave para el éxito, realizando una banca tradicional centrada en las personas.

Balance. Activo

ACTIVO	jun-20	dic-19
Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista	320.301	240.836
Activos financieros mantenidos para negociar	1.023	1.198
Derivados	1.023	1.198
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultado	1.243	1.243
Instrumentos de patrimonio		
Valores representativos de deuda		
Préstamos y anticipos	1.243	1.243
Bancos centrales		
Entidades de crédito		
Clientela	1.243	1.243
<i>Pro-memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>		
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	338.772	139.235
Valores representativos de deuda	293.448	93.992
Instrumentos de capital	45.324	45.243
<i>Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	5.000	2.000
Activos financieros a coste amortizado	2.393.848	2.385.171
Valores representativos de deuda	474.531	429.062
Préstamos y anticipos	1.919.318	1.956.109
Bancos cetrales		
Entidades de crédito	37.675	36.251
Clientela	1.881.642	1.919.858
<i>Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	52.000	205.000
Derivados - contabilidad de coberturas	205	310
Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas		
Contratos de seguros vinculados a pensiones		
Activos tangibles	50.906	50.646
Inmovilizado material	48.601	48.325
De uso propio	48.601	48.325
Afecto a la Obra Social (cajas de ahorros y cooperativas de crédito)		
Inversiones inmobiliarias	2.305	2.321
Activos intangibles	49	49
Otro activo intangible	49	49
Activos por impuestos	14.278	12.678
Activos por impuestos corrientes	2.161	564
Activos por impuestos diferidos	12.117	12.114
Otros activos	6.172	3.605
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	21.908	23.149
TOTAL ACTIVO	3.148.705	2.858.120

Balance. Pasivo y patrimonio neto

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	jun-20	dic-19
PASIVO		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		99
Derivados		99
Pasivos financieros a coste amortizado	2.850.587	2.592.911
Depósitos	2.787.141	2.535.436
Bancos centrales	236.660	237.143
Entidades de crédito	14.766	16.053
Clientela	2.535.715	2.282.240
Valores representativos de deuda emitidos		
Otros pasivos financieros	63.446	57.475
Derivados - contabilidad de coberturas	29.088	10.382
Provisiones	23.547	18.433
Pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo	119	133
Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes		
Compromisos y garantías concedidos	1.507	1.371
Restantes provisiones	21.921	16.929
Pasivos por impuestos	8.859	8.116
Pasivos por impuestos corrientes	2.879	1.180
Pasivos por impuestos diferidos	5.980	6.936
Otros pasivos	17.148	17.149
<i>De los cuales: fondo de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>	5.038	4.251
TOTAL PASIVO	2.929.229	2.647.090
PATRIMONIO NETO		
Fondos propios	214.622	203.876
Capital	45.439	43.025
Capital desembolsado	45.439	43.025
Prima de emisión		
Ganancias acumuladas	153.454	131.096
Reservas de revalorización	3.631	3.651
Otras reservas	3.726	3.291
Otros instrumentos de capital		
<i>Menos: Valores propios</i>		
Resultado del ejercicio	8.372	22.813
<i>Menos: Dividendos y retribuciones</i>		
Otro resultado global acumulado	4.854	7.154
Elementos que no se reclasificarán en resultados	3.928	5.916
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas	(83)	(83)
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	4.011	5.999
Elementos que se reclasificarán en resultados	926	1.238
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	3.002	1.431
Derivados de cobertura. Reserva de cobertura de flujos de efectivo [parte eficaz]	(2.075)	(193)
TOTAL PATRIMONIO NETO	219.476	211.030
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	3.148.705	2.858.120
Pro memoria: Exposiciones fuera de balance		
Compromisos de préstamo concedidos	266.797	134.430
Garantías financieras concedidas	34.357	29.706
Otros compromisos concedidos	70.309	58.346

Cuenta de pérdidas y ganancias

	Ingresos / (Gastos)	
	jun-20	jun-19
Ingresos por intereses (Gastos por intereses)	24.501 (986)	26.418 (1.215)
A.MARGEN DE INTERESES	23.515	25.203
Ingresos por dividendos	2.427	1.574
Ingresos por comisiones (Gastos por comisiones)	14.324 (1.454)	14.623 (1.567)
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas	775	(45)
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas	79	322
Ganancias o (-) pérdidas por activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados, netas	54	(234)
Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas	(901)	(361)
Otros ingresos de explotación (Otros gastos de explotación)	583 (3.200)	222 (3.603)
<i>(De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social) (sólo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>	<i>(1.317)</i>	<i>(2.120)</i>
B.MARGEN BRUTO	36.202	36.135
(Gastos de administración): (Gastos de personal) (Otros gastos de administración)	 (17.701) (10.608) (7.093)	 (17.427) (10.568) (6.859)
(Amortización) (Provisiones o (-) reversión de provisiones)	 (1.388) (5.719)	 (1.329) (1.082)
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o (-) ganancias netas por modificación): Activos financieros a coste amortizado Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	 (1.723) (1.641) (82)	 (1.033) (1.033)
C.RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	9.671	15.265
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de inversiones en dependientes en negocios conjuntos o asociadas): (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros): (Activos tangibles) (Activos intangibles) (Otros)	 (2) (2)	 23 23
Fondo de comercio negativo reconocido en resultados Activos por impuestos		
Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas	404	348
D.GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	10.073	15.636
Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas	(1.701)	(2.717)
E.GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	8.372	12.919
Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas		
E.RESULTADO DEL EJERCICIO	8.372	12.919

Estado de ingresos y gastos reconocidos

	jun-20	jun-19
A) RESULTADO DEL EJERCICIO	8.372	12.919
B) OTROS RESULTADO GLOBAL	(2.300)	1.228
Elementos que no se reclasificarán en resultados	(1.988)	155
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas		
2. Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta		
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	(2.840)	222
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán	852	(67)
Elementos que puedan reclasificarse en resultados	(312)	1.073
Coberturas de flujos de efectivo	(1.883)	
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	(1.883)	
Transferido a resultados		
Otras reclasificaciones		
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado global	1.467	1.430
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	1.925	1.430
Transferido a resultados	(458)	
Otras reclasificaciones		
2. Coberturas de flujos de efectivo (porción efectiva)		
3. Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero (porción efectiva)		
4. Conversión de divisas		
5. Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta		
8. Participación en otros ingresos y gastos reconocidos de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas		
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en ganancias o (-) pérdidas	104	(357)
C) RESULTADO TOTAL GLOBAL DEL EJERCICIO (A+B)	6.072	14.147

Exposición al riesgo de crédito

La Caja entiende la gestión del riesgo como una fuente para la obtención de ventajas competitivas que permitan un crecimiento sostenible. Esto solo es posible maximizando la relación entre rentabilidad y riesgo asumido, para lo cual es necesario disponer de un conjunto de sistemas de información, procedimientos y herramientas que permitan realizar eficientes labores de admisión y seguimiento. Mostramos a continuación por tipos, los riesgos relevantes para la Caja, según la información intermedia a 30/06/2020.

Refinanciaci3nes y reestructuraciones

A continuación se presenta un detalle por contrapartes, clasificaci3n de insolvencias y tipo de garantías, los saldos vigentes de reestructuraciones y refinanciaci3nes mantenidas por la Caja a 30 de junio de 2020 como a 31 de diciembre de 2019:

	TOTAL						30/06/2020						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito (070)	
	Sin garantía real			Con garantía real			Sin garantía real			Del cual: Con incumplimientos/dudosos				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito														
Administraciones Públicas														
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	17	2	194	194			2	194	194		-89		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	215	4.744	197	34.775	27.375	74	-15.840	107	1.988	109	21.375	15.698	1	-14.415
De las cuales: financiaci3n a la construcci3n y promoci3n inmobiliaria (incluido suelo)	50	579	91	15.388	13.389	1	-6.536	35	339	56	10.255	8.758	1	-6.046
Resto de hogares	529	6.181	187	21.594	18.792	65	-7.704	259	2.442	89	9.969	8.576	6	-6.473
Total	745	10.942	386	56.563	46.361	139	-23.634	366	4.430	200	31.538	24.468	7	-20.977
INFORMACI3N ADICIONAL														
Financiaci3n clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (080)														

Refinanciaciones y reestructuraciones

31/12/2019															
TOTAL							Del cual: Con incumplimientos/dudosos								
Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito	Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito															
Administraciones Públicas															
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)														-89	
		2	195	195				2	195	195			-89		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)															
228	5.520	197	34.200	26.870	80	-15.533	105	2.146	107	20.886	15.333	7	-13.991		
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)															
60	788	92	15.316	13.142	1	-6.492	31	419	56	10.271	8.585	1	-5.997		
Resto de hogares															
564	6.531	190	22.164	19.053	6	-8.103	279	3.087	78	10.056	8.665	6	-7.019		
Total															
792	12.051	389	56.559	46.119	86	-23.725	384	5.233	187	31.136	24.193	13	-21.099		
INFORMACIÓN ADICIONAL															
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta (080)															

Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

A continuación se presenta el nivel de exposición máxima al riesgo de crédito clasificado en función de las contrapartes de las operaciones tanto a 30 de junio de 2020 como a 31 de diciembre de 2019:

	30/06/2020							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
Administraciones Públicas	105.805	1.551			936		615	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	108.867	390	60	175	67	96	60	52
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad)	703.435	342.135	11.242	105.246	123.162	69.401	22.016	33.551
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	32.225	25.843		5.534	10.196	5.535	2.557	2.021
Construcción de obra civil	25.718	7.619	71	2.558	2.664	1.244	628	596
Resto de finalidades	645.492	308.673	11.171	97.155	110.302	62.622	18.831	30.934
Grandes empresas	49.521	2.995	119	964	1.028	403	454	265
Pymes y empresarios individuales	595.971	305.678	11.052	96.191	109.273	62.219	18.378	30.669
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	961.984	702.662	1.334	77.894	130.484	294.009	123.678	77.931
Viviendas	702.662	702.662		77.593	130.184	293.739	123.529	77.617
Consumo	31.147		68	10	3	15		41
Otros fines	228.175		1.266	292	297	256	149	272
TOTAL	1.880.091	1.046.737	12.636	183.315	254.649	363.507	146.368	111.534
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	43.870	37.410	66	4.878	7.503	6.488	6.689	11.918

Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

	31/12/2019							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
Administraciones Públicas	76.848	1.588					1.588	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	232.677	435	7	212		120	11	99
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad)	637.531	335.361	12.118	89.035	106.079	86.569	28.779	37.017
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	28.907	22.404		10.211	4.917	2.546	2.750	1.980
Construcción de obra civil	25.564	7.128	311	2.184	2.730	1.203	471	852
Resto de finalidades	583.060	305.829	11.807	76.640	98.432	82.819	25.558	34.185
Grandes empresas	24.522	3.286	121	1.306	870	1.039		192
Pymes y empresarios individuales	558.538	302.543	11.685	75.334	97.562	81.780	25.558	33.993
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	971.068	696.334	1.227	72.558	121.953	269.128	132.185	101.738
Viviendas	696.333	696.334		72.393	121.691	268.730	131.988	101.532
Consumo	33.223		100	1	21	4	20	54
Otros fines	241.512		1.127	164	241	393	177	152
TOTAL	1.918.124	1.033.718	13.352	161.805	228.032	355.816	162.563	138.854
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	44.885	37.812	12	4.508	7.016	6.893	6.928	12.480

Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria

La información cuantitativa sobre financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas tanto a 30 de junio de 2020 como a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente, en miles de euros:

	Miles de Euros					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Importe bruto	Exceso sobre valor garantía	Deterioro de valor acumulado	Importe bruto	Exceso sobre valor garantía	Deterioro de valor acumulado
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	35.861	11.982	-3.636	32.549	11.732	-3.643
<i>Del que dudoso</i>	<i>7.577</i>	<i>6.921</i>	<i>-3.086</i>	<i>7.590</i>	<i>6.932</i>	<i>-3.090</i>

A continuación se detalla el riesgo de crédito inmobiliario en función de la tipología de las garantías asociadas:

	Miles de euros	
	30/06/2020	31/12/2019
Sin garantía específica	6.454	6.576
Con garantía inmobiliaria	29.407	25.973
Edificios terminados-viviendas	18.902	19.566
Edificios terminados-resto	338	1.547
Edificios en construcción-viviendas	10.167	4.860
TOTAL	35.861	32.549

Riesgo de cartera hipotecaria minorista

La información cuantitativa relativa al riesgo de la cartera hipotecaria minorista a 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Miles de euros	
	30/06/2020	31/12/2019
Préstamos para adquisición de vivienda:	610.626	703.156
Con garantía hipotecaria	609.974	703.156
De los que:		
Dudoso	11.429	16.260

Los rangos de loan to value (LTV) de la cartera hipotecaria minorista tanto al 30 de junio de 2020 como al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Rangos de LTV (Miles de euros)					TOTAL
	<=40%	>40%, <=60%	>60%, <=80%	>80% <=100%	>100%	
A 30/06/2020						
Importe bruto	59.284	110.736	258.721	109.917	71.315	609.974
<i>Del que: Dudoso</i>	912	1750	2.322	2.168	4.277	11.429
A 31/12/2019						
Importe bruto	83.424	138.456	280.386	128.327	72.563	703.156
<i>Del que: Dudoso</i>	954	3.359	2.528	3.906	5.513	16.260

Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España)

El siguiente cuadro presenta el desglose de los activos no corrientes en venta en función de la procedencia de la financiación al cierre del primer semestre de 2020 y el cierre del ejercicio 2019:

Importes en miles de euros	30/06/2020		31/12/2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Cobertura	Importe en libros bruto	Del que: Cobertura
Edificios y otras construcciones terminados	2.632	571	4.772	903
Viviendas	847	86	2.979	416
Resto	1.785	485	1.793	487
Edificios y otras construcciones en construcción				
Viviendas				
Resto				
Terrenos	138		138	
Suelo urbano consolidado				
Resto de terrenos	138		138	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	12.322	2.408	11.341	2.309
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	13.695	4.366	14.172	4.528
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas				
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas				
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas				
Total activos inmobiliarios	28.787	7.345	30.423	7.740

Riesgo de concentración

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad total.

A continuación se muestra la distribución del valor en libros de los activos financieros más significativos de la Caja tanto al 30 de junio de 20120 como al 31 de diciembre de 2019 desglosados atendiendo al área geográfica de actuación y segmento de actividad, contraparte y finalidad de la financiación concedida:

	Miles de Euros				
	30/06/2020				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del Mundo
Bancos Centrales y entidades de crédito	356.549	356.549			
Administraciones Públicas	709.044	664.611	44.433		
· Administración Central	94.656	50.223	44.433		
· Resto	614.388	614.388			
Otras instituciones financieras	196.144	195.467	677		
Sociedades no financieras y empresarios individuales	759.964	758.782	1.052		130
· Construcción y promoción inmobiliaria	32.225	32.225			
· Construcción de obra civil	25.718	25.718			
· Resto de finalidades	702.021	700.839	1.052		130
- Grandes empresas	57.384	56.202	1.052		130
- Pymes y empresarios individuales	644.637	644.637			
Resto de hogares e ISFLSH	963.026	957.920	3.004	1.327	775
· Viviendas	702.662	697.623	2.967	1.300	772
· Consumo	31.162	31.152	10		
· Otros fines	229.202	229.145	27	27	3
Total	2.984.727	2.933.329	49.166	1.327	905

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad total.

	Miles de Euros				
	31/12/2019				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del Mundo
Bancos Centrales y entidades de crédito	257.750	257.750			
Administraciones Públicas	594.161	584.072	10.089		
· Administración Central	561.139	551.050	10.089		
· Resto	33.022	33.022			
Otras instituciones financieras	279.745	279.041	704		
Sociedades no financieras y empresarios individuales	677.110	676.150	830		130
· Construcción y promoción inmobiliaria	28.907	28.907			
· Construcción de obra civil	25.564	25.564			
· Resto de finalidades	622.639	621.679	830		130
- Grandes empresas	29.269	28.309	830		130
- Pymes y empresarios individuales	593.370	593.370			
Resto de hogares e ISFLSH	1.003.471	1.000.121	1.509	1.223	618
· Viviendas	699.652	696.334	1.501	1.207	610
· Consumo	33.274	33.273	1		
· Otros fines	270.545	270.514	7	16	8
Total	2.812.237	2.797.134	13.132	1.223	748

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad en España.

Importes en miles de euros	Miles de euros					
	30/06/2020			31/12/2019		
	Total	Comunidades Autónomas		Total	Comunidades Autónomas	
		Canarias	Madrid		Canarias	Madrid
Bancos Centrales y entidades de crédito	356.549		356.549	257.750		257.750
Administraciones Públicas	664.611	614.388	50.223	584.072	33.022	551.050
Administración Central	50.223		50.223	551.050		551.050
Resto	614.388	614.388		33.022	33.022	
Otras instituciones financieras	195.467	187.602	7.865	279.041	270.493	8.548
Sociedades no financieras y empresarios individuales	758.782	738.112	20.670	676.150	612.465	63.685
Construcción y promoción inmobiliaria	32.225	27.547	4.678	28.907	22.184	6.723
Construcción de obra civil	25.719	20.620	5.099	25.564	19.330	6.234
Resto de finalidades	700.838	689.945	10.893	621.679	570.951	50.728
Grandes empresas	56.201	52.946	3.255	28.309	25.556	2.753
Pymes y empresarios individuales	644.637	636.999	7.638	593.370	545.395	47.975
Resto de hogares e ISFLSH	957.919	943.732	14.187	1.000.121	984.734	15.387
Viviendas	697.623	686.568	11.055	696.334	684.531	11.803
Consumo	31.152	30.973	179	33.273	33.045	228
Otros fines	229.144	226.191	2.953	270.514	267.158	3.356
Total	2.933.328	2.483.834	449.494	2.797.134	1.900.714	896.420

