



INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA
30/06/2021

INDICE

- ☐ Introducción
- ☐ Estados financieros a 30 de junio de 2021
- ☐ Exposición al riesgo de crédito
- ☐ Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria
- ☐ Riesgo de cartera hipotecaria minorista
- ☐ Riesgo de concentración



Introducción

La Caja ha cerrado sus Estados Financieros a 30/06/2021 con un “beneficio antes de impuestos” de 9.473 miles de euros, en línea con lo obtenido en junio de 2020, mostrando estabilidad en la cuenta de resultados a pesar de los efectos ocasionados por la crisis originada a raíz de la COVID-19. Para la consecución de este resultado, ha sido importante el mantenimiento del margen de intereses, que apenas ha sufrido variación respecto a 30/06/2020, y el incremento del margen bruto en un 5%.

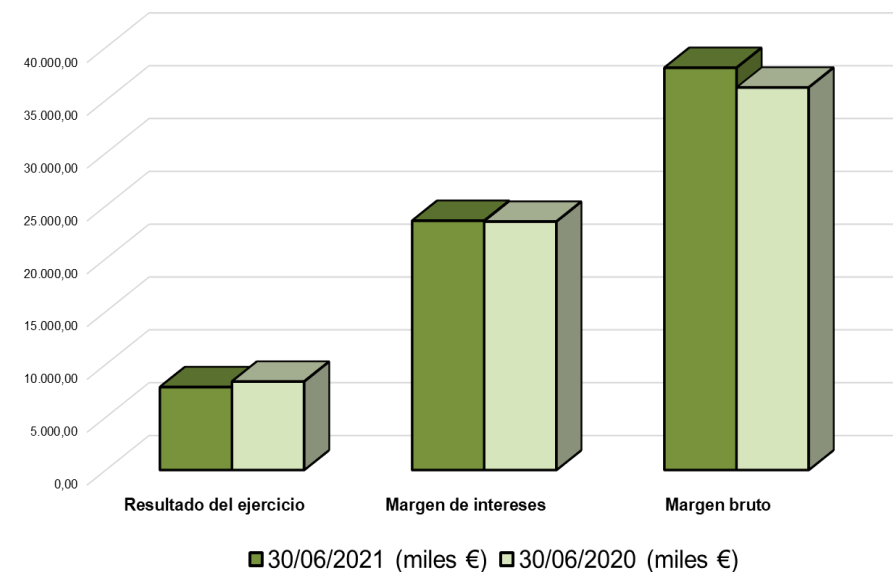
Dada la elevada exigencia regulatoria en cuanto a dotaciones para insolvencias y la inestable situación vivida por el COVID-19, la Caja ha aumentado las dotaciones y las provisiones dando lugar a un “resultado de las actividades de explotación” de 9.878 miles de euros, muy similar al obtenido al cierre del primer semestre de 2020 de 9.671 miles de euros.

Este efecto ha provocado que la mejora del margen bruto y el mantenimiento del margen de intereses no tengan su efecto total en el resultado del ejercicio, que se sitúa en 7.852 miles de euros al cierre de 30 de junio de 2021.



¿Cuán eficientes somos?

El ratio de eficiencia de la Caja a 30/06/2021 se sitúa en el **47,73%** (50,88% a 30/06/2020), mejora dada principalmente por el incremento del margen bruto.



Integridad



Profesionalidad



Solidaridad

Introducción

Principales partidas de balance

Hemos cerrado a 30/06/2021 con 2.838 millones de euros (2.742 millones de euros a 31/12/2020) en “depósitos de la clientela”, lo cual proporciona estabilidad patrimonial. Respecto al “crédito a la clientela” con el sector privado, a 30/06/2021 se refleja un incremento del 2,87% con respecto a las cifras a 31/12/2020.

Es importante destacar el esfuerzo y control realizado por la Caja por mantener unos adecuados coeficientes de dudosa y de cobertura de fondos para insolvencias. Uno de los objetivos fundamentales de la Caja en lo relativo a la gestión del riesgo de crédito es el favorecer el crecimiento de aquellas operaciones que cuenten con garantías adicionales a la garantía personal del deudor. En este sentido, la Caja ha tratado de impulsar la contratación de operaciones con garantías reales sobre inmuebles, avales de entidades financieras o de matrices solventes, entre otras.

El saldo bruto de las refinanciaciones se ha cerrado con 64.470 miles de euros, lo que supone un decremento del 0,56% con respecto a las cifras a 31/12/2020. Es importante destacar que para las operaciones que reúnen los requisitos para la refinanciación, la Caja mantiene una estricta política de tratamiento y seguimiento, cumpliendo, además con los nuevos requerimientos exigidos por Banco de España en políticas de refinanciaciones.

A cierre de junio de 2021, los recursos propios computables de la Caja ascienden a 236.720 miles de euros. Los recursos propios mínimos requeridos a 30/06/2021 eran de 104.362 miles de euros, lo que supone un superávit de capital de 132.358 miles de euros y un ratio de solvencia del 18,15%. El total del ratio de solvencia que mantiene la entidad, corresponde en su totalidad a capital de máxima calidad, es decir, a capital de nivel I ordinario.

En resumen, ésta sería la evolución de las partidas más destacadas del balance, cuenta de resultados y recursos propios de Cajasiete, Caja Rural, S.C.C. a 30 de junio de 2021. Las cifras y ratios expuestos reflejan una buena situación financiera de la Caja caracterizada, principalmente, por una buena gestión, prudencia, alta solvencia y buena reputación social.

Haber permanecido fieles a nuestra misión y nuestros valores, realizando una banca tradicional centrada en las personas, ha sido clave para el éxito.



Integridad



Profesionalidad



Solidaridad

Comprometidos con
nuestra gente

Balance. Activo



	jun-21	dic-20
Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista	447.357	469.758
Activos financieros mantenidos para negociar	563	734
Derivados	563	734
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultado	1.109	1.109
Instrumentos de patrimonio	-	-
Valores representativos de deuda	-	-
Préstamos y anticipos	1.109	1.109
Bancos centrales	-	-
Entidades de crédito	-	-
Clientela	1.109	1.109
Pro-memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración		
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	487.866	466.327
Valores representativos de deuda	426.439	413.000
Instrumentos de capital	61.427	53.327
Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración	11.234	12.158
Activos financieros a coste amortizado	2.866.815	2.646.712
Valores representativos de deuda	710.782	648.114
Préstamos y anticipos	2.156.033	1.998.598
Bancos cetrales	-	-
Entidades de crédito	43.104	39.646
Clientela	2.112.929	1.958.952
Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración	459.557	380.253
Derivados - contabilidad de coberturas	269	93
Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas		
Contratos de seguros vinculados a pensiones		
Activos tangibles	50.155	50.675
Inmovilizado material	47.876	48.240
De uso propio	47.876	48.240
Afecto a la Obra Social (cajas de ahorros y cooperativas de crédito)	-	-
Inversiones inmobiliarias	2.279	2.435
Activos intangibles	51	49
Otro activo intangible	51	49
Activos por impuestos	15.747	14.600
Activos por impuestos corrientes	1.432	267
Activos por impuestos diferidos	14.315	14.333
Otros activos	3.190	571
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	19.665	20.970
TOTAL ACTIVO	3.892.787	3.671.597



Integridad



Profesionalidad



Solidaridad

Comprometidos con
nuestra
gente

Balance. Pasivo y patrimonio neto



	jun-21	dic-20
PASIVO		
Pasivos financieros mantenidos para negociar	-	-
Derivados	-	-
Pasivos financieros a coste amortizado	3.480.644	3.317.724
Depósitos	3.389.557	3.247.735
Bancos centrales	539.677	492.905
Entidades de crédito	11.603	13.330
Clientela	2.838.277	2.741.500
Valores representativos de deuda emitidos		
Otros pasivos financieros	91.087	69.989
Derivados - contabilidad de coberturas	136.137	84.419
Provisiones	20.756	19.497
Pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo	110	125
Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes	-	-
Compromisos y garantías concedidos	1.702	1.542
Restantes provisiones	18.944	17.830
Pasivos por impuestos	8.296	7.793
Pasivos por impuestos corrientes	2.483	947
Pasivos por impuestos diferidos	5.813	6.846
Otros pasivos	13.611	14.683
<i>De los cuales: fondo de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>	3.297	3.385
TOTAL PASIVO	3.659.444	3.444.116
PATRIMONIO NETO		
Fondos propios	229.971	220.102
Capital	51.250	49.168
Capital desembolsado	51.250	49.168
Prima de emisión	-	-
Ganancias acumuladas	161.454	153.077
Reservas de revalorización	3.591	3.611
Otras reservas	5.824	3.349
Otros instrumentos de capital	-	-
<i>Menos: Valores propios</i>		
Resultado del ejercicio	7.852	10.897
<i>Menos: Dividendos y retribuciones</i>	-	-
Otro resultado global acumulado	3.372	7.380
Elementos que no se reclasificarán en resultados	9.027	5.616
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas	(31)	(88)
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	9.058	5.704
Elementos que se reclasificarán en resultados	(5.655)	1.764
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	16.838	5.516
Derivados de cobertura. Reserva de cobertura de flujos de efectivo [parte eficaz]	(22.493)	(3.732)
Conversión de divisas		(20)
TOTAL PATRIMONIO NETO	233.343	227.482
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	3.892.787	3.671.598
Pro memoria: Exposiciones fuera de balance		
Compromisos de préstamo concedidos	197.452	206.007
Garantías financieras concedidas	56.927	57.529
Otros compromisos concedidos	72.073	58.362



Integridad



Profesionalidad



Solidaridad

Comprometidos con
nuestra
gente

Cuenta de pérdidas y ganancias



	Ingresos / (Gastos)	
	jun-21	jun-20
Ingresos por intereses (Gastos por intereses)	27.418 (3.823)	24.501 (986)
A. MARGEN DE INTERESES	23.595	23.515
Ingresos por dividendos Ingresos por comisiones (Gastos por comisiones) Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas Ganancias o (-) pérdidas por activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados, netas Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas Diferencias de cambio, ganancia o (-) pérdida, neta Otros ingresos de explotación (Otros gastos de explotación) <i>(De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social) (sólo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>	3.092 15.097 (1.707) 1.390 (51) 22 (201) (4) 491 (3.650) (1.295)	2.427 14.324 (1.454) 775 79 54 (901) - 583 (3.200) (1.317)
B. MARGEN BRUTO	38.074	36.202
(Gastos de administración): (Gastos de personal) (Otros gastos de administración) (Amortización) (Provisiones o (-) reversión de provisiones) (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o (-) ganancias netas por modificación): Activos financieros a coste amortizado Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	(17.428) (9.898) (7.530) (1.362) (3.164) (6.241) (6.211) (30)	(17.701) (10.608) (7.093) (1.388) (5.719) (1.723) (1.641) (82)
C. RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	9.879	9.671
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de inversiones en dependientes en negocios conjuntos o asociadas): (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros): (Activos tangibles) (Activos intangibles) (Otros) Fondo de comercio negativo reconocido en resultados Activos por impuestos Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas	 (384) (375) (9) (1) (21)	 (2) (2) - 404
D. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	9.473	10.073
Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas	(1.621)	(1.701)
E. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	7.852	8.372
Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas	-	-
E. RESULTADO DEL EJERCICIO	7.852	8.372

Estado de ingresos y gastos reconocidos

	jun-21	jun-20
A) RESULTADO DEL EJERCICIO	7.852	8.372
B) OTROS RESULTADO GLOBAL	(4.007)	(2.300)
Elementos que no se reclasificarán en resultados	3.412	(1.988)
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas	113	-
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	4.801	(2.840)
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán	(1.502)	852
Elementos que puedan reclasificarse en resultados	(7.419)	(312)
Conversión de divisas	20	-
Coberturas de flujos de efectivo	(18.760)	(1.883)
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	(18.760)	(1.883)
Transferido a resultados	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado global	8.842	1.467
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	9.399	1.925
Transferido a resultados	(557)	(458)
Otras reclasificaciones	-	-
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en ganancias o (-) pérdidas	2.479	104
C) RESULTADO TOTAL GLOBAL DEL EJERCICIO (A+B)	3.845	6.072



Exposición al riesgo de crédito

Cuando hablamos de riesgo de crédito estamos refiriéndonos a las posibles pérdidas que sufriría la Caja en el caso de que un cliente o contraparte incumpliesen sus obligaciones contractuales de pago. Este riesgo es inherente en los productos bancarios tradicionales de las entidades financieras (préstamos, créditos, garantías financieras prestadas, etc.), así como en otro tipo de activos financieros (cartera de renta fija, valores, etc.).

La Caja entiende la gestión del riesgo como una fuente para la obtención de ventajas competitivas que permitan un crecimiento sostenible. Esto solo es posible potenciando la relación entre rentabilidad y riesgo asumido, para lo cual es necesario disponer de un conjunto de estructuras, sistemas de información, procedimientos y herramientas que permitan realizar eficientes labores de admisión y, muy importante, seguimiento.

La Caja dispone de políticas y procedimientos que limitan la concentración del riesgo de crédito por contrapartes individualmente consideradas, así como de grupos de empresas y sectores económicos donde nuestra Caja tiene mayor implantación. Para establecer los límites a la concentración de riesgos se toman en consideración factores como las actividades a las que se dedican las contrapartes, su localización geográfica, así como otras características económicas comunes a los mismos.

Se muestran a continuación las principales clasificaciones y distribución del riesgo de crédito para la Caja, con datos a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020.



Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

A continuación se presenta el nivel de exposición máxima al riesgo de crédito clasificado en función de las contrapartes de las operaciones tanto a 30 de junio de 2021 como a 31 de diciembre de 2020:

	30/06/2021							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
<i>Datos en miles (€)</i>								
Administraciones Públicas	128.216	1.475	-	-	882	593	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	209.112	270	54	60	11	153	100	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	727.579	344.715	13.782	107.646	114.455	71.641	20.948	43.807
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	42.214	35.057	-	5.821	5.070	12.057	6.707	5.401
Construcción de obra civil	27.356	8.321	355	2.970	2.555	1.707	325	1.119
Resto de finalidades	658.009	301.337	13.427	98.855	106.829	57.877	13.916	37.287
Grandes empresas	51.051	11.336	121	6.805	2.219	1.144	0	1.289
Pymes y empresarios individuales	606.958	290.001	13.306	92.050	104.610	56.733	13.916	35.998
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	1.046.258	781.386	1.391	81.349	146.908	318.837	163.344	72.339
Viviendas	781.386	781.386	-	81.006	146.562	318.563	163.195	72.059
Consumo	29.106	-	63	24	11	-	4	25
Otros fines	235.766	-	1.328	319	335	274	145	255
TOTAL	2.111.165	1.127.846	15.227	189.055	262.256	391.224	184.392	116.146
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	40.788	35.443	281	4.559	7.198	6.315	6.947	10.705



	31/12/2020							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
<i>Datos en miles (€)</i>								
Administraciones Públicas	135.181	1.513	-	-	909	604	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	108.621	374	57	167	65	93	106	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	738.802	347.116	9.924	107.309	126.323	70.201	19.829	33.378
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	37.919	31.600	-	7.146	11.289	8.252	3.011	1.902
Construcción de obra civil	28.593	9.325	66	2.984	2.989	2.196	443	779
Resto de finalidades	672.289	306.191	9.858	97.179	112.045	59.753	16.375	30.697
Grandes empresas	51.162	4.820	123	1.851	1.213	492	563	824
Pymes y empresarios individuales	621.127	301.371	9.735	95.328	110.832	59.261	15.812	29.873
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	974.630	747.120	1.397	80.816	137.738	302.876	152.134	74.953
Viviendas	747.120	747.120	-	80.470	137.410	302.590	151.980	74.670
Consumo	29.907	-	88	34	-	13	-	41
Otros fines	197.603	-	1.309	312	328	273	154	242
TOTAL	1.957.233	1.096.123	11.378	188.292	265.035	373.774	172.069	108.331
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	41.056	35.022	317	4.721	6.121	6.179	6.445	11.873



Refinanciaciones y reestructuraciones

A continuación, se presenta un detalle por contrapartes, clasificación de insolvencias y tipo de garantías, los saldos vigentes de reestructuraciones y refinanciaciones mantenidas por la Caja a 30 de junio de 2021 como a 31 de diciembre de 2020:

30/06/2021														
TOTAL							Del cual: Con incumplimientos/dudosos							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía	Resto de garantías reales		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía	Resto de garantías reales		
				Garantía inmobiliaria							Garantía inmobiliaria			
<i>Datos en miles (€)</i>														
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	1	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	2	194	194	-	(89)	-	-	2	194	194	-	(89)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	183	4.338	182	31.823	24.486	291	(15.628)	93	2.097	116	23.101	17.223	61	(14.568)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	38	422	78	13.517	11.957	1	(6.136)	25	197	55	10.277	8.962	1	(5.741)
Resto de hogares	445	4.873	194	23.166	19.240	52	(7.889)	221	2.033	100	11.729	9.822	7	(6.657)
Total	629	9.287	378	55.183	43.920	343	(23.606)	314	4.130	218	35.024	27.239	68	(21.314)
INFORMACIÓN ADICIONAL														
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta														

31/12/2020														
TOTAL							Del cual: Con incumplimientos/dudosos							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito (miles)	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito (miles)	
Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Importe máximo de la garantía	Resto de garantías reales		Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Importe máximo de la garantía	Resto de garantías reales		
				Garantía inmobiliaria (miles)	(miles)						Garantía inmobiliaria (miles)	(miles)		
<i>Datos en miles (€)</i>														
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	-	-	3	248	194	-	(95)	-	-	2	194	194	-	(89)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	190	4.616	192	32.938	24.719	316	(15.814)	94	2.087	115	22.553	16.414	1	(14.628)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	44	509	83	13.836	12.049	1	(6.207)	29	253	56	10.479	8.987	1	(5.805)
Resto de hogares	482	5.533	179	21.499	18.682	63	(7.870)	256	2.478	98	11.338	9.519	9	(6.852)
Total	672	10.149	374	54.685	43.595	379	(23.779)	350	4.565	215	34.085	26.127	10	(21.569)
INFORMACIÓN ADICIONAL														
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta														



Integridad



Profesionalidad



Solidaridad

Comprometidos con
nuestra
gente

Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria

La información cuantitativa sobre financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas tanto a 30 de junio de 2021 como a 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/06/2021			31/12/2020		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
<i>Datos en miles (€)</i>						
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	45.683	13.661	(3.469)	41.466	11.859	(3.546)
Del cual: Dudosas	7.224	6.626	(2.962)	7.871	7.246	(3.149)

A continuación se detalla el riesgo de crédito inmobiliario en función de la tipología de las garantías asociadas:

	30/06/2021	31/12/2020
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
<i>Datos en miles (€)</i>		
Sin garantía inmobiliaria	7.244	6.390
Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo de activo recibido en)	38.439	35.076
Edificios y otras construcciones terminados	24.478	22.693
Vivienda	24.445	22.355
Resto	33	338
Edificios y otras construcciones en construcción	13.961	12.383
Vivienda	13.961	12.383
Suelo	-	-
Total	45.683	41.466



Riesgo de cartera hipotecaria minorista

La información cuantitativa relativa al riesgo de la cartera hipotecaria minorista a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<i>Datos en miles (€)</i>	30/06/2021	31/12/2020
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Préstamos para adquisición de vivienda	719.105	753.535
Con garantía hipotecaria	713.838	753.535
<i>De los que:</i>		
<i>Dudoso</i>	12.993	18.623

Los rangos de loan to value (LTV) de la cartera hipotecaria minorista tanto al 30 de junio de 2021 como al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

30/06/2021						
<i>Datos en miles (€)</i>	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	TOTAL
Importe en libros bruto	72.210	132.942	290.894	149.873	67.919	713.838
<i>De los cuales: Dudosos</i>	808	1.992	2.899	3.120	4.174	12.993

31/12/2020						
<i>Datos en miles (€)</i>	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	TOTAL
Importe en libros bruto	90.278	150.682	303.345	146.418	62.812	753.535
<i>De los cuales: Dudosos</i>	1.455	2.900	3.892	5.289	5.087	18.623



Integridad



Profesionalidad



Solidaridad

Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España)

El siguiente cuadro presenta el desglose de los activos no corrientes en venta en función de la procedencia de la financiación al cierre del primer semestre de 2021 y el cierre del ejercicio 2020:

Datos en miles (€)	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.661	(521)	4.622	(862)
Edificios y otras construcciones terminados	1.661	(521)	4.484	(862)
Viviendas	158	(8)	2.725	(378)
Resto	1.503	(513)	1.759	(484)
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
Terrenos	-	-	138	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	138	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	9.105	(2.155)	9.399	(1.843)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	15.378	(4.268)	13.443	(4.255)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Total activos adjudicados	26.144	(6.944)	27.464	(6.960)



Riesgo de concentración

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad total.

A continuación se muestra la distribución del valor en libros de los activos financieros más significativos de la Caja tanto al 30 de junio de 2021 como al 31 de diciembre de 2020 desglosados según el área geográfica de actuación y segmento de actividad, contraparte y finalidad de la financiación concedida:

Datos en miles (€)	30/06/2021				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	522.784	522.784	-	-	-
Administraciones Públicas	1.271.757	1.169.772	101.178	-	807
Administración Central	1.221.414	1.119.429	101.178	-	807
Otras Administraciones Públicas	50.343	50.343	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	292.029	291.380	649	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	790.675	789.440	1.105	-	130
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	42.214	42.214	-	-	-
Construcción de obra civil	27.356	27.356	-	-	-
Resto de finalidades	721.105	719.870	1.105	-	130
Grandes empresas	61.598	60.533	935	-	130
Pymes y empresarios individuales	659.506	659.337	170	-	0
Resto de hogares	1.055.734	1.051.377	1.876	1.144	1.337
Viviendas	781.386	777.097	1.835	1.130	1.324
Consumo	29.106	29.098	8	-	-
Otros fines	245.242	245.182	33	14	13
TOTAL	3.932.979	3.824.753	104.808	1.144	2.274



Datos en miles (€)	31/12/2020				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	502.785	502.785	-	-	-
Administraciones Públicas	1.104.416	1.036.455	67.961	-	-
Administración Central	1.054.095	986.134	67.961	-	-
Otras Administraciones Públicas	50.321	50.321	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	229.982	229.328	654	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	848.255	847.188	937	-	130
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	37.919	37.919	-	-	-
Construcción de obra civil	28.593	28.593	-	-	-
Resto de finalidades	781.743	780.676	937	-	130
Grandes empresas	63.284	62.217	937	-	130
Pymes y empresarios individuales	718.459	718.459	-	-	-
Resto de hogares	981.133	976.409	2.932	1.164	628
Viviendas	747.120	742.455	2.889	1.153	623
Consumo	29.907	29.898	9	-	-
Otros fines	204.106	204.056	34	11	5
TOTAL	3.666.571	3.592.165	72.484	1.164	758



Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad en España.

Datos en miles (€)	30/06/2021			31/12/2020		
	Total	Comunidades Autónomas		Total	Comunidades Autónomas	
		Canarias	Madrid		Canarias	Madrid
Bancos centrales y entidades de crédito	522.784	-	522.784	502.785	-	502.785
Administraciones Públicas	1.169.771	50.342	1.119.429	1.036.455	50.321	986.134
Administración Central	1.119.429	-	1.119.429	986.134	-	986.134
Otras Administraciones Públicas	50.342	50.342	-	50.321	50.321	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	291.380	275.923	15.458	229.328	213.768	15.560
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	789.440	769.764	19.675	847.188	826.068	21.120
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	42.214	37.632	4.582	37.919	32.804	5.115
Construcción de obra civil	27.356	22.956	4.400	28.593	23.744	4.849
Resto de finalidades	719.870	709.176	10.693	780.676	769.520	11.156
Grandes empresas	60.533	57.642	2.891	62.217	58.801	3.416
Pymes y empresarios individuales	659.337	651.534	7.803	718.459	710.719	7.740
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad)	1.051.377	1.037.077	14.300	976.409	961.776	14.633
Viviendas	777.097	765.684	11.414	742.455	730.845	11.610
Consumo	29.098	28.976	121	29.898	29.736	162
Otros fines	245.182	242.417	2.765	204.056	201.195	2.861
TOTAL	3.824.753	2.133.106	1.691.647	3.592.165	2.051.933	1.540.232



GRACIAS POR SU ATENCIÓN



Integridad



Profesionalidad



Solidaridad