cajasiete

Información Financiera Intermedia

30 de Junio de 2023

ÍNDICE

1. Introducción
2. Estados financieros intermedios
3. Exposición al riesgo de crédito
4. Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria
5. Riesgo de cartera hipotecaria minorista
6. Riesgo de concentración

1. Introducción

La Caja ha cerrado sus Estados Financieros a 30 de junio de 2023 con un “beneficio antes de impuestos” de 25.584 miles de euros, lo que supone un incremento de 13.401 miles de euros respecto al mismo periodo del ejercicio 2022.

- INGRESOS

En nuestra estructura, el margen por intereses y comisiones representa la masa de ingresos con mayor relevancia, aglutinando algo más del 93% de los ingresos totales de la entidad. La evolución respecto al año anterior obedece a lo siguiente:

- El margen de intereses experimenta una mejora de 21 millones de euros respecto al mismo periodo del año anterior, motivado, principalmente, por el incremento de los tipos de interés aplicados tanto a la inversión crediticia como a la cartera de valores de la Entidad, la mejora en la fidelización de clientes y en la gestión de nuestras posiciones de tesorería.
- Los ingresos por comisiones aumentan un 8% respecto al mismo periodo del 2022, reflejo de la vinculación de nuestros clientes, así como la estrategia de crecimiento a través de la gestión de colectivos.

- GASTOS

En términos generales, los gastos de administración han aumentado un 14% con respecto al mismo periodo del año pasado, explicado, principalmente, por el incremento de los gastos de personal teniendo en cuenta que la plantilla ha pasado de 393 empleados a finales del mismo mes del año anterior a 437 empleados a finales de junio de 2023.
Por otro lado, la mayor dotación del Fondo de Educación y Promoción (FEP) al cierre del primer semestre del 2023 respecto al mismo periodo del año anterior ha provocado un incremento de los gastos de explotación.
Finalmente, la dotación de mayor cobertura a la exposición a la morosidad, en aquellos activos financieros registrados a coste amortizado, ha producido un aumento respecto a lo registrado al mismo periodo del año anterior.

Principales partidas de balance

La Caja ha cerrado el segundo trimestre del ejercicio 2023 con 3.030 millones de euros en depósitos de la clientela (3.026 millones de euros a al cierre del ejercicio 2022), lo que pone de manifiesto una estabilidad en los depósitos, y por tanto, en la confianza de los clientes que los depositan. Respecto a los préstamos y anticipos a la clientela, se ha producido un incremento total del 4% en los primeros seis meses del año hasta alcanzar los 2.085 millones de euros (2.004 millones de euros a 31 de diciembre 2022), motivado, principalmente, por el incremento de los créditos al sector privado (7% de incremento con respecto al cierre del ejercicio 2022).

Es importante destacar el esfuerzo y control realizado por la Caja para mantener unos adecuados coeficientes de dudosidad y de cobertura de fondos de insolvencias. Uno de los objetivos fundamentales de la Caja, en lo relativo a la gestión del riesgo de crédito, es favorecer el crecimiento de operaciones de financiación a clientes que cuenten con garantías adicionales a la garantía personal del deudor. En este sentido, la Cajasiete sigue impulsando la contratación de operaciones con garantías reales sobre inmuebles, avales de entidades financieras o de matrices solventes, entre otras.

El saldo bruto de las refinanciaciones al cierre de junio de 2023 ha alcanzado los 39.307 miles de euros, lo que supone un descenso del 8% con respecto a las cifras de finales del ejercicio 2022. Resaltar que, para las operaciones que reúnen los requisitos para ser refinanciadas, la Caja mantiene una estricta política de tratamiento y seguimiento, cumpliendo, además, con los requerimientos exigidos por Banco de España.

Al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2023, los recursos propios computables de la Caja ascienden a 268.367 miles de euros. Esto supone un superávit de capital de 151.450 miles de euros, considerando el porcentaje de recursos propios mínimos exigidos. Finalmente, la ratio de solvencia al cierre del 30 de junio de 2023 se sitúa ene un 18,36%. El capital computable para elaborar esta ratio de solvencia corresponde íntegramente a capital de máxima calidad, esto es, capital de nivel I ordinario.

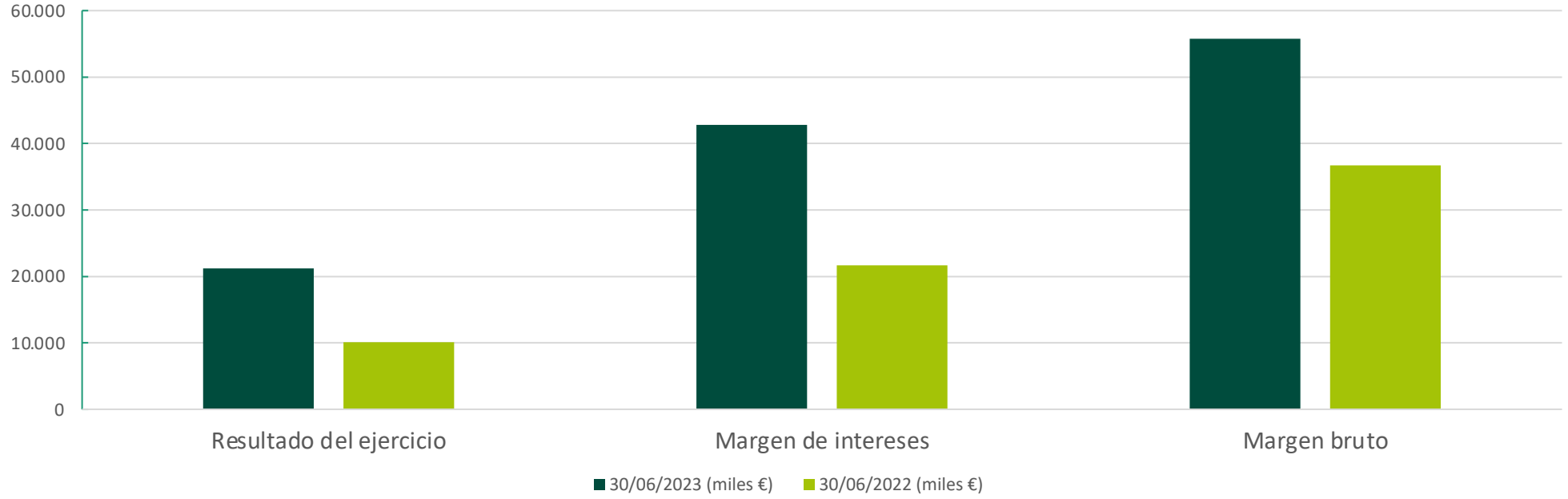
¿Cuán eficientes somos?

El ratio de eficiencia de la Caja a 30 de junio de 2023 se sitúa en el **37,13%**, mejorando con respecto al mismo periodo del año anterior (49,84% al 30 de junio de 2022).

En resumen, las cifras y ratios expuestos reflejan una situación financiera estable para Cajasiete en lo que destaca una gestión prudente, alta solvencia y liquidez, y un excelente compromiso social.

Permanecer fieles a nuestra misión y nuestros valores, realizando una banca tradicional centrada en las personas, ha sido clave para obtener estos resultados.

(en miles de euros)



cajasiete | 30 de Junio de 2023
EEFF Intermedios

2. Estados financieros intermedios

Balance: **Activo**

BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (en miles de euros)		
ACTIVO	**jun-23**	**dic-22**
Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista	**609.636**	**700.119**
Activos financieros mantenidos para negociar	**304**	**-**
Derivados	114	-
Valores representativos de deuda	190	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultado	**1.079**	**379**
Préstamos y anticipos	1.079	379
Clientela	*1.079*	*379*
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	**537.769**	**541.981**
Valores representativos de deuda	74.194	69.689
Instrumentos de capital	463.575	472.292
Activos financieros a coste amortizado	**2.814.000**	**2.757.803**
Valores representativos de deuda	543.260	575.476
Préstamos y anticipos	2.270.740	2.182.327
Entidades de crédito	*187.069*	*178.422*
Clientela	*2.083.671*	*2.003.905*
Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración	*420.486*	*454.182*
Derivados - contabilidad de coberturas	**1.520**	**1.603**
Activos tangibles	**47.778**	**48.549**
Inmovilizado material	**45.476**	**46.228**
De uso propio	45.476	46.228
Inversiones inmobiliarias	**2.302**	**2.321**
Pro-memoria: Adquirido en arrendamiento financiero	*394*	*485*
Activos intangibles	**46**	**47**
Otro activo intangible	46	47
Activos por impuestos	**28.866**	**27.871**
Activos por impuestos corrientes	3.402	3.416
Activos por impuestos diferidos	25.464	24.455
Otros activos	**4.682**	**3.283**
Resto de los otros activos	4.682	3.283
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	**12.737**	**14.097**
TOTAL ACTIVO	**4.058.417**	**4.095.732**

cajasiete | 30 de Junio de 2023
EEFF Intermedios

Balance: **Patrimonio neto y pasivo**

BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (en miles de euros)		
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**jun-23**	**dic-22**
PASIVO		
Pasivos financieros mantenidos para negociar	**100**	**172**
Derivados	100	172
Pasivos financieros a coste amortizado	**3.598.206**	**3.675.167**
Depósitos	3.478.640	3.568.214
Bancos centrales	442.358	534.460
Entidades de crédito	5.990	7.688
Clientela	3.030.292	3.026.066
Otros pasivos financieros	119.566	106.953
Derivados - contabilidad de coberturas	**143.141**	**130.460**
Provisiones	**19.305**	**19.539**
Compromisos y garantías concedidos	2.332	2.281
Restantes provisiones	16.973	17.258
Pasivos por impuestos	**11.465**	**6.795**
Pasivos por impuestos corrientes	4.877	546
Pasivos por impuestos diferidos	6.588	6.249
Otros pasivos	**18.640**	**18.410**
De los cuales fondo de la obra social (Solo Cajas y Cooperativas de Crédito)	6.934	5.272
TOTAL PASIVO	**3.790.857**	**3.850.543**
PATRIMONIO NETO		-
Fondos propios	**293.177**	**271.345**
Capital	61.903	60.758
Capital desembolsado	*61.903*	*60.758*
Otros elementos de Patrimonio Neto	68	47
Ganancias acumuladas	197.601	178.739
Reservas de revalorización	3.509	3.529
Otras reservas	8.902	4.933
Resultado del ejercicio	21.194	23.339
Otro resultado global acumulado	**(25.617)**	**(26.156)**
Elementos que no se reclasificarán en resultados	**7.008**	**5.692**
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones	215	215
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	6.793	5.477
Elementos que se reclasificarán en resultados	**(32.625)**	**(31.848)**
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	(9.844)	(10.456)
Derivados de cobertura. Reserva de cobertura de flujos de efectivo [parte eficaz]	(22.781)	(21.392)
TOTAL PATRIMONIO NETO	**267.560**	**245.189**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**4.058.417**	**4.095.732**
Pro memoria: Exposiciones fuera de balance		
Compromisos de préstamo concedidos	**211.177**	**168.990**
Garantías financieras concedidas	**59.592**	**55.883**
Otros compromisos concedidos	**173.885**	**68.076**

cajasiete

30 de Junio de 2023
EEFF Intermedios

Cuenta de pérdidas y ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 30 DE JUNIO DE 2022		
(en miles de euros)		
	Ingresos / (Gastos)	
	jun-23	jun-22
Ingresos por intereses	55.505	25.194
(Gastos por intereses)	(12.711)	(3.564)
A. MARGEN DE INTERESES	**42.794**	**21.630**
Ingresos por dividendos	4.276	3.502
Ingresos por comisiones	18.121	16.810
(Gastos por comisiones)	(2.868)	(2.068)
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas	(136)	500
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas	(84)	(163)
Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas	(479)	87
Diferencias de cambio, ganancia o (-) pérdida, neta	(8)	-
Otros ingresos de explotación	566	667
(Otros gastos de explotación)	(6.398)	(4.228)
(De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social) (sólo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)	*(3.630)*	*(1.682)*
B. MARGEN BRUTO	**55.784**	**36.737**
(Gastos de administración):	(19.223)	(16.826)
(Gastos de personal)	(12.166)	(10.310)
(Otros gastos de administración)	(7.057)	(6.516)
(Amortización)	(1.487)	(1.485)
(Provisiones o (-) reversión de provisiones)	(633)	(1.009)
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o (-) ganancias netas por modificación):	(9.762)	(3.953)
Activos financieros a coste amortizado	(9.780)	(3.744)
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	18	(209)
C. RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	**24.679**	**13.464**
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros):	(24)	(15)
(Activos tangibles)	-	(33)
(Otros)	(24)	18
Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas	929	(1.266)
D. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	**25.584**	**12.183**
Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas	(4.390)	(2.087)
E. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	**21.194**	**10.096**
Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas	-	-
E. RESULTADO DEL EJERCICIO	**21.194**	**10.096**

Estado de ingresos y gastos reconocidos

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 y 30 DE JUNIO DE 2022 (en miles de euros)	jun-23	jun-22
A) RESULTADO DEL EJERCICIO	**21.194**	**10.096**
B) OTROS RESULTADO GLOBAL	**539**	**(25.072)**
Elementos que no se reclasificarán en resultados	**1.315**	**(3.972)**
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	901	(5.674)
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán	414	1.702
Elementos que puedan reclasificarse en resultados	**(776)**	**(21.100)**
Coberturas de flujos de efectivo	**(1.851)**	**(7.862)**
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	(1.851)	(7.862)
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado global	**816**	**(20.271)**
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	744	(19.693)
Transferido a resultados	72	(578)
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en ganancias o (-) pérdidas	**259**	**7.033**
C) RESULTADO TOTAL GLOBAL DEL EJERCICIO (A+B)	**21.733**	**(14.976)**

3. Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a las posibles pérdidas que sufriría la Caja en el caso de que un cliente o contraparte incumpliesen sus obligaciones contractuales de pago. Este riesgo es inherente en los productos bancarios tradicionales de las entidades financieras (préstamos, créditos, garantías financieras prestadas, etc.), así como en otro tipo de activos financieros (cartera de renta fija, valores, etc.).

Cajasiete entiende la gestión del riesgo como una fuente para la obtención de ventajas competitivas que permitan un crecimiento sostenible. Esto solo es posible potenciando la relación óptima entre rentabilidad y riesgo asumido, para lo cual es necesario disponer de un conjunto de estructuras que la Caja ha ido construyendo y consolidando en el tiempo, como son los sistemas de información, procedimientos y herramientas que permitan realizar eficientes labores de admisión y seguimiento de riesgo.

La Caja dispone de políticas y procedimientos que limitan la concentración del riesgo de crédito por contrapartes individualmente consideradas, así como de grupos de empresas y sectores económicos donde existe mayor penetración. Para establecer los límites a la concentración de riesgos se toman en consideración diferentes factores como las actividades a las que se dedican las contrapartes, su localización geográfica, así como otras características económicas comunes a los mismos.

Se muestran a continuación las principales clasificaciones y distribución del riesgo de crédito para, con datos a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

A continuación se presenta el nivel de exposición máxima al riesgo de crédito clasificado en función de las contrapartes de las operaciones tanto a 30 de junio de 2023 como a 31 de diciembre de 2022:

	30/06/2023							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
Datos en miles (€)				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
Administraciones Públicas	84.356	1.320	-	770	550	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	35.787	767	33	243	257	299	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	716.722	309.754	44.331	139.767	96.693	49.948	13.898	53.780
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	16.294	15.646	-	8.535	2.726	3.506	741	138
Construcción de obra civil	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de finalidades	700.428	294.108	44.331	131.232	93.967	46.442	13.157	53.641
Grandes empresas	*71.100*	*11.402*	*22*	*8.129*	*3.295*	-	-	-
Pymes y empresarios individuales	*629.328*	*282.706*	*44.309*	*123.103*	*90.672*	*46.442*	*13.157*	*53.641*
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	1.245.680	1.032.472	12.625	151.738	234.976	401.184	206.685	50.514
Viviendas	914.691	907.049	1.050	109.610	201.116	375.657	196.511	25.205
Consumo	34.543	147	120	175	2	6	55	29
Otros fines	296.446	125.276	11.455	41.953	33.858	25.521	10.119	25.280
TOTAL	**2.082.545**	**1.344.313**	**56.989**	**292.518**	**332.476**	**451.431**	**220.583**	**104.294**
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	21.236	17.166	81	6.335	4.148	3.218	1.577	1.968

Datos en miles (€)	31/12/2022							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
Administraciones Públicas	**95.533**	**1.358**	**-**	**798**	**-**	**560**	**-**	**-**
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	**35.351**	**491**	**37**	**259**	**136**	**133**	**-**	**-**
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	**713.845**	**298.591**	**22.469**	**104.016**	**91.823**	**50.821**	**16.537**	**57.863**
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	20.821	15.655	-	2.704	4.275	1.184	466	7.026
Construcción de obra civil	28.014	11.563	71	3.233	5.422	1.178	713	1.088
Resto de finalidades	665.010	271.373	22.398	98.079	82.126	48.459	15.358	49.749
Grandes empresas	*68.232*	*10.929*	*-*	*4.510*	*2.500*	*1.985*	*293*	*1.640*
Pymes y empresarios individuales	*596.778*	*260.444*	*22.398*	*93.569*	*79.626*	*46.474*	*15.065*	*48.109*
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	**1.157.909**	**894.442**	**1.610**	**91.955**	**178.039**	**354.484**	**216.007**	**55.567**
Viviendas	894.441	894.442	-	91.526	177.700	354.179	215.848	55.189
Consumo	31.629	-	77	25	1	-	28	23
Otros fines	231.839	-	1.533	404	338	305	131	355
TOTAL	**2.002.638**	**1.194.882**	**24.116**	**197.028**	**269.998**	**405.998**	**232.544**	**113.430**
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	22.200	17.878	84	6.503	4.808	2.266	2.084	2.301

Refinanciaciones y reestructuraciones

A continuación, se presenta un detalle por contrapartes, clasificación de insolvencias y tipo de garantías, los saldos vigentes de reestructuraciones y refinanciaciones mantenidas por la Caja a 30 de junio de 2023 como a 31 de diciembre de 2022:

	30/06/2023													
	TOTAL							Del cual: Con incumplimientos/dudosos						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito (miles)	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito (miles)
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse							Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Datos en miles (€)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Garantía inmobiliaria (miles)	Resto de garantías reales (miles)		Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Garantía inmobiliaria (miles)	Resto de garantías reales (miles)	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	24	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	300	3.484	80	22.187	17.105	61	(12.610)	43	1.107	49	16.451	13.915	61	(12.187)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*2*	*2.934*	*2.880*	-	*(2.905)*	-	-	*2*	*2.934*	*2.880*	-	*(2.905)*
Resto de hogares	273	2.665	94	10.947	10.238	19	(5.458)	141	1.794	82	10.922	6.647	6	(4.964)
Total	**574**	**6.173**	**174**	**33.134**	**27.343**	**80**	**(18.070)**	**184**	**2.901**	**131**	**27.373**	**20.562**	**67**	**(17.151)**
INFORMACIÓN ADICIONAL Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	31/12/2022													
	TOTAL							Del cual: Con incumplimientos/dudosos						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito (miles)	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito (miles)
					Importe máximo de la garantía real que puede considerarse							Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Datos en miles (€)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Garantía inmobiliaria (miles)	Resto de garantías reales (miles)		Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Garantía inmobiliaria (miles)	Resto de garantías reales (miles)	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	26	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	74	3.427	65	21.232	9.273	2.783	(14.674)	42	1.128	56	18.217	6.542	678	(14.265)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	*4*	*3.812*	*30*	-	*(3.573)*	-	-	*4*	*3.812*	-	-	*(3.573)*
Resto de hogares	289	2.984	117	15.147	8.102	559	(5.939)	148	1.725	93	13.251	6.353	302	(5.452)
Total	**364**	**6.437**	**182**	**36.379**	**17.375**	**3.342**	**(20.615)**	**190**	**2.853**	**149**	**31.468**	**12.895**	**980**	**(19.717)**
INFORMACIÓN ADICIONAL Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria

La información cuantitativa sobre financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria, y sus coberturas, tanto a 30 de junio de 2023 como a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Datos en miles (€)	30/06/2023			31/12/2022		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	22.824	2.117	(4.570)	27.064	11.163	(4.884)
Del cual: Dudosas	5.159	626	(4.205)	5.194	5.180	(4.374)

Datos en miles (€)	30/06/2023	31/12/2022
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Sin garantía inmobiliaria	**648**	**5.220**
Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo de activo recibido en garantía)	**22.176**	**21.844**
Edificios y otras construcciones terminados	16.986	12.928
Vivienda	7.568	12.928
Resto	9.418	-
Edificios y otras construcciones en construcción	4.728	8.916
Vivienda	4.572	8.916
Resto	156	-
Suelo	462	-
Total	**22.824**	**27.064**

5. Riesgo de cartera hipotecaria minorista

La información cuantitativa relativa al riesgo de la cartera hipotecaria minorista a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Datos en miles (€)	30/06/2023	31/12/2022
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Préstamos para adquisición de vivienda	**916.880**	**901.714**
Con garantía hipotecaria	909.163	901.714
De los que:		
Dudoso	*13.829*	*20.306*

Los rangos de loan to value (LTV) de la cartera con garantía hipotecaria minorista tanto al 30 de junio de 2023 como al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30/06/2023					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
Datos en miles (€)	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	TOTAL
Importe en libros bruto (con garantía hipotecaria)	107.856	199.884	373.207	199.515	28.701	909.163
De los cuales: Dudosos	*1.537*	*3.405*	*3.840*	*2.254*	*2.793*	*13.829*

	31/12/2022					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
Datos en miles (€)	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	TOTAL
Importe en libros bruto (con garantía hipotecaria)	103.182	192.849	359.845	211.749	34.089	901.714
De los cuales: Dudosos	*1.628*	*3.981*	*5.638*	*3.295*	*5.764*	*20.306*

Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España)

El siguiente cuadro presenta el desglose de los activos no corrientes en venta en función de la procedencia de la financiación al cierre del primer semestre de 2023 y el cierre del ejercicio 2022:

Datos en miles (€)	30/06/2023		31/12/2022	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.631	(669)	1.663	(669)
Edificios y otras construcciones terminados	1.631	(669)	1.663	(669)
Viviendas	*141*	*(33)*	*171*	*(33)*
Resto	*1.490*	*(636)*	*1.492*	*(636)*
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	6.913	(2.004)	7.957	(2.042)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	10.013	(3.613)	10.964	(4.242)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Total activos adjudicados	**18.557**	**(6.286)**	**20.584**	**(6.953)**

6. Riesgo de concentración

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad total.

A continuación se muestra la distribución del valor en libros de los activos financieros más significativos de la Caja, tanto al 30 de junio de 2023 como al 31 de diciembre de 2022, desglosados según el área geográfica de actuación y segmento de actividad, contraparte y finalidad de la financiación concedida:

Datos en miles (€)	30/06/2023				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	926.562	910.831	2.292	1.261	12.178
Administraciones Públicas	1.056.994	920.932	134.506	690	866
Administración Central	969.722	833.759	134.407	690	866
Otras Administraciones Públicas	87.272	87.173	99	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	123.089	97.139	17.220	3.663	5.067
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	817.201	787.845	18.766	5.762	4.828
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	27.710	27.710	-	-	-
Construcción de obra civil	7.059	7.059	-	-	-
Resto de finalidades	782.432	753.076	18.766	5.762	4.828
Grandes empresas	118.219	89.244	18.385	5.762	4.828
Pymes y empresarios individuales	664.213	663.832	381	-	-
Resto de hogares	1.251.804	1.248.684	1.933	270	917
Viviendas	914.691	911.616	1.896	270	909
Consumo	34.543	34.537	6	-	-
Otros fines	302.570	302.531	31	-	8
TOTAL	4.175.650	3.965.431	174.717	11.646	23.856

Datos en miles (€)	31/12/2022				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	**880.100**	**880.100**	**-**	**-**	**-**
Administraciones Públicas	**1.107.150**	**966.041**	**139.539**	**694**	**876**
Administración Central	1.090.304	949.195	139.539	694	876
Otras Administraciones Públicas	16.846	16.846	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	**144.665**	**144.188**	**477**	**-**	**-**
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	**780.783**	**779.879**	**774**	**-**	**130**
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	20.821	20.821	-	-	-
Construcción de obra civil	28.015	28.015	-	-	-
Resto de finalidades	731.947	731.043	774	-	130
Grandes empresas	84.287	83.612	545	-	130
Pymes y empresarios individuales	647.660	647.431	229	-	-
Resto de hogares	**1.167.494**	**1.163.990**	**2.220**	**343**	**941**
Viviendas	894.441	891.014	2.152	342	933
Consumo	31.629	31.594	35	-	-
Otros fines	241.424	241.382	33	1	8
TOTAL	**4.080.192**	**3.934.198**	**143.010**	**1.037**	**1.947**

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad en España.

Datos en miles (€)	30/06/2023			31/12/2022		
	Total	Comunidades Autónomas		Total	Comunidades Autónomas	
		Canarias	Madrid		Canarias	Madrid
Bancos centrales y entidades de crédito	910.831	-	910.831	880.100	-	880.100
Administraciones Públicas	920.932	87.173	833.760	966.041	16.846	949.195
Administración Central	833.759	-	833.759	949.195	-	949.195
Otras Administraciones Públicas	87.173	87.173	-	16.846	16.846	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	97.139	2.339	94.800	144.188	110.438	33.750
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	787.845	745.163	42.682	779.879	747.955	31.924
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	27.710	27.015	695	20.821	17.677	3.144
Construcción de obra civil	7.059	6.758	301	28.015	26.750	1.265
Resto de finalidades	753.076	711.390	41.686	731.043	703.528	27.515
Grandes empresas	89.244	55.359	33.885	83.612	64.994	18.618
Pymes y empresarios individuales	663.832	656.031	7.801	647.431	638.534	8.897
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad)	1.248.684	1.191.195	57.489	1.163.990	1.150.283	13.707
Viviendas	911.616	899.113	12.503	891.015	880.327	10.688
Consumo	34.537	34.318	219	31.593	31.373	220
Otros fines	302.531	257.764	44.767	241.382	238.583	2.799
TOTAL	3.965.431	2.025.870	1.939.561	3.934.198	2.025.522	1.908.676