

INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA 30/06/2022

ÍNDICE

- I. Introducción
- II. Estados financieros a 30 de junio de 2022
- III. Exposición al riesgo de crédito
- IV. Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria
- V. Riesgo de cartera hipotecaria minorista
- VI. Riesgo de concentración

La Caja ha cerrado sus Estados Financieros a 30/06/2022 con un “beneficio antes de impuestos” de 12.183 miles de euros, con un incremento interanual de 28,61%, mostrando consistencia en la cuenta de resultados a pesar de los efectos ocasionados por la crisis originada a raíz de la COVID-19, que seguimos notando en la actualidad, las consecuencias del fenómeno natural del Volcán del La Palma, el posterior inicio de la guerra entre Rusia y Ucrania en 2022 y las altas tendencias inflacionistas producidas en el primer semestre de 2022.

• INGRESOS

En nuestra estructura, el margen por intereses y comisiones representa la masa de ingresos con mayor relevancia, aglutinando el 90% de los ingresos totales de la entidad. La evolución respecto al año anterior ha sido la siguiente:

- El margen de intereses decrece un 8% motivado principalmente por la reactivación de las políticas de seguimiento sobre el riesgo dudoso a partir de noviembre de 2021, el impacto de la actualización de los bonos ligados a inflación y la gestión de las comisiones de intermediación de los rurales hipotecarios.

- Los ingresos por comisiones aumentan un 11%, reflejo de la vinculación de nuestros clientes y la estrategia de gestión de colectivos, como por ejemplo el Plan Fácil o la aplicación de comisiones por custodia de saldos.

• GASTOS

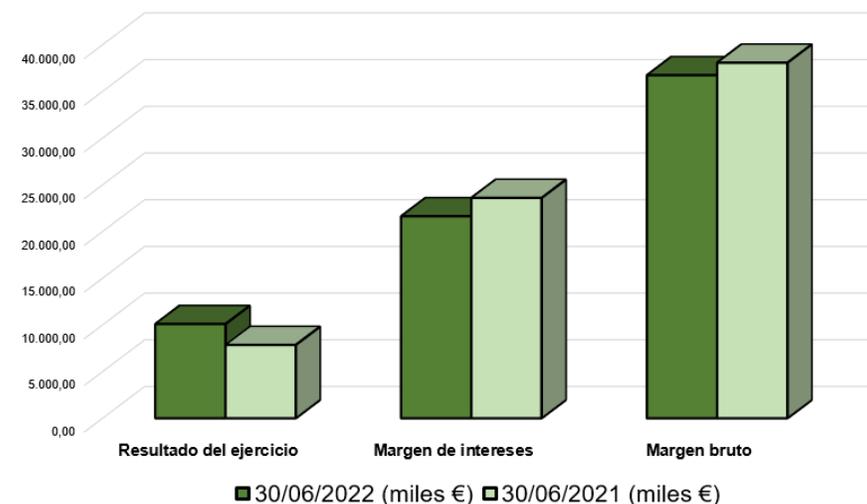
En términos generales, los gastos han decrecido un 12% con respecto a Junio del año pasado. A pesar de las altas tendencias inflacionistas del primer semestre de 2022, hemos logrado contener los costes a través de nuestra política de reducción de los gastos de explotación, disminuyendo con respecto a 2021 en un 13% partidas con los gastos de administración no referentes a personal.

Por otro lado, siendo el año anterior un año marcado por las altas dotaciones para insolvencias y las provisiones, en 2022 hemos reducido las mismas en un 50%, pasando de 10 a 5 millones de un año a otro.

¿Cuán eficientes somos?



El ratio de eficiencia de la Caja a 30/06/2022 se sitúa en el **47,66%** (47,73% a 30/06/2021), mejorando ligeramente con respecto al año anterior.



Principales partidas de balance

Hemos cerrado a 30/06/2022 con 3.061 millones de euros (2.942 millones de euros a 31/12/2021) en "depósitos de la clientela" incrementando un 4% con respecto al cierre del año anterior, lo cual proporciona estabilidad patrimonial. Respecto al "crédito a la clientela" con el sector privado, se mantienen prácticamente las cifras con respecto al 31/12/2021.

Es importante destacar el esfuerzo y control realizado por la Caja para mantener unos adecuados coeficientes de dudosa y de cobertura de fondos de insolvencias. Uno de los objetivos fundamentales de la Caja en lo relativo a la gestión del riesgo de crédito es favorecer el crecimiento de operaciones que cuenten con garantías adicionales a la garantía personal del deudor. En este sentido, la Caja sigue impulsando la contratación de operaciones con garantías reales sobre inmuebles, avales de entidades financieras o de matrices solventes, entre otras.

El saldo bruto de las refinanciaciones a junio de 2022 se ha cerrado con 45.290 miles de euros, lo que supone un decremento del 0,64% con respecto a las cifras a 31/12/2021. Resaltar que para las operaciones que reúnen los requisitos para la refinanciación, la Caja mantiene una estricta política de tratamiento y seguimiento, cumpliendo, además con los nuevos requerimientos exigidos por Banco de España en políticas de refinanciaciones.

A cierre de junio de 2022, los recursos propios computables de la Caja ascienden a 234.937 miles de euros. Los recursos propios mínimos requeridos a 30/06/2022 eran de 110.444 miles de euros, lo que supone un superávit de capital de 124.493 miles de euros y un ratio de solvencia del 17,02%. El total del ratio de solvencia que mantiene la entidad, corresponde en su totalidad a capital de máxima calidad, es decir, a capital de nivel I ordinario.

En resumen, hemos plasmado la evolución de las partidas más destacadas del balance, cuenta de resultados y recursos propios de Cajasiete, Caja Rural, S.C.C. a 30 de junio de 2022. Las cifras y ratios expuestos reflejan una estable situación financiera de la Caja caracterizada, principalmente, por una prudente gestión, alta solvencia y buena reputación social.

Permanecer fieles a nuestra misión y nuestros valores, realizando una banca tradicional centrada en las personas, ha sido clave para el éxito.



Balance. Activo

	jun-22	dic-21
Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista	744.534	823.347
Activos financieros mantenidos para negociar	69	301
Derivados	69	301
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en el valor razonable	742	742
Instrumentos de patrimonio	-	-
Valores representativos de deuda	-	-
Préstamos y anticipos	742	742
Bancos centrales	-	-
Entidades de crédito	-	-
Cientela	742	742
<i>Pro-memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>		
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	606.090	516.134
Valores representativos de deuda	541.059	66.185
Instrumentos de capital	65.021	449.949
<i>Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	-	-
Activos financieros a coste amortizado	2.693.700	2.608.647
Valores representativos de deuda	539.159	584.165
Préstamos y anticipos	2.154.541	2.024.482
Bancos centrales	124.998	-
Entidades de crédito	39.659	38.535
Cientela	1.989.884	1.985.947
<i>Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	444.272	441.057
Derivados - contabilidad de coberturas	1.351	319
Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas		
Contratos de seguros vinculados a pensiones		
Activos tangibles	49.183	49.771
Inmovilizado material	46.833	47.402
De uso propio	46.833	47.402
Afecto a la Obra Social (cajas de ahorros y cooperativas de crédito)	-	-
Inversiones inmobiliarias	2.350	2.369
Activos intangibles	47	48
Otro activo intangible	47	48
Activos por impuestos	28.755	20.140
Activos por impuestos corrientes	3.983	2.402
Activos por impuestos diferidos	24.772	17.738
Otros activos	8.273	3.554
Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	15.901	18.874
TOTAL ACTIVO	4.148.635	4.041.877

Balance. Pasivo y patrimonio neto



	jun-22	dic-21
PASIVO		
Pasivos financieros mantenidos para negociar	8	-
Derivados	8	-
Pasivos financieros a coste amortizado	3.735.629	3.589.359
Depósitos	3.603.687	3.488.678
Bancos centrales	534.149	536.884
Entidades de crédito	8.287	9.769
Cientela	3.061.251	2.942.025
Valores representativos de deuda emitidos		
Otros pasivos financieros	131.942	100.681
Derivados - contabilidad de coberturas	144.506	167.641
Provisiones	19.035	21.926
Pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo	132	144
Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes	-	-
Compromisos y garantías concedidos	2.069	2.003
Restantes provisiones	16.834	19.779
Pasivos por impuestos	9.167	8.618
Pasivos por impuestos corrientes	2.942	913
Pasivos por impuestos diferidos	6.225	7.705
Otros pasivos	14.721	14.772
<i>De los cuales: fondo de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>	3.987	3.655
TOTAL PASIVO	3.923.066	3.802.316
PATRIMONIO NETO		
Fondos propios	253.671	242.591
Capital	56.383	55.398
Capital desembolsado	56.383	55.398
Prima de emisión	-	-
Otros elementos de Patrimonio Neto	47	-
Ganancias acumuladas	176.318	163.520
Reservas de revalorización	3.549	3.570
Otras reservas	7.278	4.364
Otros instrumentos de capital	-	-
<i>Menos: Valores propios</i>	-	-
Resultado del ejercicio	10.096	15.739
<i>Menos: Dividendos y retribuciones</i>	-	-
Otro resultado global acumulado	(28.102)	(3.030)
Elementos que no se reclasificarán en resultados	5.134	9.106
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas	45	45
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	5.089	9.061
Elementos que se reclasificarán en resultados	(33.236)	(12.136)
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	(11.987)	8.333
Derivados de cobertura. Reserva de cobertura de flujos de efectivo [parte eficaz]	(21.249)	(20.469)
Conversión de divisas	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	225.569	239.561
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	4.148.635	4.041.877
Pro memoria: Exposiciones fuera de balance		
Compromisos de préstamo concedidos	167.597	170.886
Garantías financieras concedidas	56.397	55.968
Otros compromisos concedidos	205.564	72.026

Cuenta de pérdidas y ganancias

	Ingresos / (Gastos)	
	jun-22	jun-21
Ingresos por intereses (Gastos por intereses)	25.194 (3.564)	27.418 (3.823)
A. MARGEN DE INTERESES	21.630	23.595
Ingresos por dividendos	3.502	3.092
Ingresos por comisiones (Gastos por comisiones)	16.810 (2.068)	15.097 (1.707)
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas	500	1.390
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas	(163)	(51)
Ganancias o (-) pérdidas por activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados, netas	87	(201)
Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas	87	(4)
Diferencias de cambio, ganancia o (-) pérdida, neta	667	491
Otros ingresos de explotación (Otros gastos de explotación)	(4.228)	(3.650)
<i>(De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social) (sólo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>	<i>(1.682)</i>	<i>(1.285)</i>
B. MARGEN BRUTO	36.737	38.074
(Gastos de administración): (Gastos de personal) (Otros gastos de administración)	(16.826) (10.310) (6.516)	(17.428) (9.898) (7.530)
(Amortización)	(1.485)	(1.362)
(Provisiones o (-) reversión de provisiones)	(1.009)	(3.164)
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o (-) ganancias netas por modificación): Activos financieros a coste amortizado Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	(3.953) (3.744) (209)	(6.241) (6.211) (30)
C. RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	13.464	9.879
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de inversiones en dependientes en negocios conjuntos o asociadas): (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros): (Activos tangibles) (Activos intangibles) (Otros)	(15) (33) 18	(384) (375) (9)
Fondo de comercio negativo reconocido en resultados Activos por impuestos Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas	(1.266)	(1) (21)
D. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	12.183	9.473
Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas	(2.087)	(1.621)
E. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS	10.096	7.852
Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas	-	-
E. RESULTADO DEL EJERCICIO	10.096	7.852

	jun-22	jun-21
A) RESULTADO DEL EJERCICIO	10.096	7.852
B) OTROS RESULTADO GLOBAL	(25.072)	(4.007)
Elementos que no se reclasificarán en resultados	(3.972)	3.412
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas	-	113
2. Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta		
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	(5.674)	4.801
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán	1.702	(1.502)
Elementos que puedan reclasificarse en resultados	(21.100)	(7.419)
Conversión de divisas	-	20
Coberturas de flujos de efectivo	(7.862)	(18.760)
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	(7.862)	(18.760)
Transferido a resultados	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado global	(20.271)	8.842
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	(19.693)	9.399
Transferido a resultados	(578)	(557)
Otras reclasificaciones	-	0
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en ganancias o (-) pérdidas	7.033	2.479
C) RESULTADO TOTAL GLOBAL DEL EJERCICIO (A+B)	(14.976)	3.845

III. Exposición al riesgo de crédito

Cuando hablamos de riesgo de crédito hacemos referencia a las posibles pérdidas que sufriría la Caja en el caso de que un cliente o contraparte incumpliesen sus obligaciones contractuales de pago. Este riesgo es inherente en los productos bancarios tradicionales de las entidades financieras (préstamos, créditos, garantías financieras prestadas, etc.), así como en otro tipo de activos financieros (cartera de renta fija, valores, etc.).

La Caja entiende la gestión del riesgo como una fuente para la obtención de ventajas competitivas que permitan un crecimiento sostenible. Esto solo es posible potenciando la relación entre rentabilidad y riesgo asumido, para lo cual es necesario disponer de un conjunto de estructuras que la caja ha ido construyendo y afrontando en el tiempo como son los sistemas de información, procedimientos y herramientas que permitan realizar eficientes labores de admisión y, muy importante, seguimiento.

La Caja dispone de políticas y procedimientos que limitan la concentración del riesgo de crédito por contrapartes individualmente consideradas, así como de grupos de empresas y sectores económicos donde nuestra Caja tiene mayor implantación. Para establecer los límites a la concentración de riesgos se toman en consideración diferentes factores como las actividades a las que se dedican las contrapartes, su localización geográfica, así como otras características económicas comunes a los mismos.

Se muestran a continuación las principales clasificaciones y distribución del riesgo de crédito para la Caja, con datos a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

A continuación se presenta el nivel de exposición máxima al riesgo de crédito clasificado en función de las contrapartes de las operaciones tanto a 30 de junio de 2022 como a 31 de diciembre de 2021:

	30/06/2022							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
<i>Datos en miles (€)</i>								
Administraciones Públicas	112.206	1.396	-	826	-	570	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	26.447	245	47	49	95	101	40	7
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	714.853	321.780	17.757	104.906	102.107	59.638	17.645	55.242
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	38.868	32.819	-	2.389	9.916	9.134	2.557	8.823
Construcción de obra civil	25.222	8.927	97	3.497	2.706	1.089	418	1.315
Resto de finalidades	650.763	280.034	17.660	99.020	89.485	49.415	14.670	45.104
Grandes empresas	59.622	9.795	-	5.198	2.494	1.244	860	-
Pymes y empresarios individuales	591.141	270.239	17.660	93.822	86.991	48.171	13.810	45.104
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	1.135.131	865.602	1.425	92.689	171.148	350.325	209.001	43.863
Viviendas	865.602	865.602	-	92.311	170.831	350.024	208.844	43.591
Consumo	30.342	-	48	14	5	4	-	25
Otros fines	239.187	-	1.377	364	312	297	157	247
TOTAL	1.988.637	1.189.023	19.229	198.470	273.350	410.634	266.686	99.112
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	23.765	19.303	90	5.919	6.078	3.131	2.520	1.744

	31/12/2021							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
<i>Datos en miles (€)</i>								
Administraciones Públicas	122.664	1.435	-	-	854	581	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	52.944	259	50	54	98	107	50	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	744.692	336.963	15.962	103.837	112.158	65.485	20.139	51.307
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	46.962	40.252	-	6.140	9.671	12.096	4.518	7.827
Construcción de obra civil	26.457	8.650	102	3.093	2.873	1.122	628	1.037
Resto de finalidades	671.273	288.061	15.860	94.604	99.614	52.267	14.993	42.443
Grandes empresas	57.592	8.836	119	4.887	1.706	1.170	5	1.187
Pymes y empresarios individuales	613.680	279.225	15.741	89.717	97.908	51.097	14.988	41.256
Resto de hogares (desglosado según la finalidad)	1.064.617	817.105	1.398	88.302	162.707	333.966	182.531	50.996
Viviendas	817.105	817.105	-	87.942	162.400	333.667	182.369	50.727
Consumo	29.918	-	61	19	9	-	2	29
Otros fines	217.594	-	1.337	341	298	299	160	240
TOTAL	1.984.917	1.155.762	17.410	192.193	275.817	400.139	202.720	102.303
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	21.585	17.539	78	4.866	6.337	3.072	1.392	1.950

Refinanciaciones y reestructuraciones

A continuación, se presenta un detalle por contrapartes, clasificación de insolvencias y tipo de garantías, los saldos vigentes de reestructuraciones y refinanciaciones mantenidas por la Caja a 30 de junio de 2022 como a 31 de diciembre de 2021:

30/06/2022															
TOTAL															
Del cual: Con incumplimientos/dudosos															
Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito	Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía		Número de operaciones		Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía		Resto de garantías reales		
Datos en miles (€)															
Entidades de crédito															
Administraciones Públicas															
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)															
1	27	-	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)															
347	4.252	91	25.909	19.876	61	(15.361)	311	2.254	81	24.320	18.305	61	(15.063)		
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>															
-	-	4	3.887	3.556	-	(2.161)	-	-	4	3.887	3.556	-	(2.161)		
Resto de hogares															
357	3.775	94	11.327	10.324	49	(6.161)	240	2.301	77	9.589	7.796	35	(5.685)		
Total	705	8.054	185	37.236	30.200	110	(21.524)	551	4.555	158	33.909	26.101	96	(20.748)	
INFORMACIÓN ADICIONAL															
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta															
31/12/2021															
TOTAL															
Del cual: Con incumplimientos/dudosos															
Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidos al riesgo de crédito (miles)	Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito (miles)
Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Importe máximo de la garantía		Número de operaciones		Importe en libros bruto (miles)	Número de operaciones	Importe en libros bruto (miles)	Importe máximo de la garantía		Resto de garantías reales (miles)		
Datos en miles (€)															
Entidades de crédito															
Administraciones Públicas															
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)															
1	29	1	208	189	-	(202)	-	-	1	208	189	-	(200)		
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)															
314	3.963	96	26.632	19.937	61	(17.732)	79	2.414	96	26.552	19.434	61	(17.592)		
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>															
-	-	5	4.256	3.824	-	(2.369)	-	-	5	4.256	3.824	-	(2.369)		
Resto de hogares															
344	3.647	88	11.105	10.167	35	(6.064)	201	2.131	88	9.515	7.968	35	(5.756)		
Total	659	7.639	185	37.945	30.293	96	(23.998)	280	4.545	185	36.275	27.591	96	(23.548)	
INFORMACIÓN ADICIONAL															
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta															

IV. Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria

La información cuantitativa sobre financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas tanto a 30 de junio de 2022 como a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30/06/2022			31/12/2021		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
<i>Datos en miles (€)</i>						
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (010)	43.170	10.187	(2.906)	52.100	11.449	(3.702)
Del cual: Dudosas (020)	5.831	5.554	(2.389)	6.809	6.388	(3.190)

A continuación se detalla el riesgo de crédito inmobiliario en función de la tipología de las garantías asociadas:

<i>Datos en miles (€)</i>	30/06/2022	31/12/2021
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Sin garantía inmobiliaria	6.117	6.790
Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo de activo recibido en garantía)	37.053	45.310
Edificios y otras construcciones terminados	23.374	28.241
Vivienda	23.374	28.241
Resto	-	-
Edificios y otras construcciones en construcción	13.679	17.069
Vivienda	13.679	17.069
Suelo	-	-
Total	43.170	52.100

V. Riesgo de cartera hipotecaria minorista

La información cuantitativa relativa al riesgo de la cartera hipotecaria minorista a 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

<i>Datos en miles (€)</i>	30/06/2022	31/12/2021
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Préstamos para adquisición de vivienda	806.398	823.386
Con garantía hipotecaria	801.229	823.386
<i>De los que:</i>		
<i>Dudoso</i>	<i>12.185</i>	<i>17.705</i>

Los rangos de loan to value (LTV) de la cartera hipotecaria minorista tanto al 30 de junio de 2022 como al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

30/06/2022

<i>Datos en miles (€)</i>	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					TOTAL
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto	90.272	170.200	334.251	174.038	32.468	801.229
<i>De los cuales: Dudosos</i>	<i>1.057</i>	<i>1.839</i>	<i>3.471</i>	<i>2.798</i>	<i>3.019</i>	<i>12.185</i>

31/12/2021

<i>Datos en miles (€)</i>	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					TOTAL
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto	97.369	174.034	335.559	175.633	40.791	823.386
<i>De los cuales: Dudosos</i>	<i>1.197</i>	<i>2.517</i>	<i>3.891</i>	<i>4.755</i>	<i>5.345</i>	<i>17.705</i>

El siguiente cuadro presenta el desglose de los activos no corrientes en venta en función de la procedencia de la financiación al cierre del primer semestre de 2022 y el cierre del ejercicio 2021:

Datos en miles (€)	30/06/2022		31/12/2021	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.645	(582)	1.653	(525)
Edificios y otras construcciones terminados	1.645	(582)	1.653	(525)
Viviendas	158	(12)	158	(8)
Resto	1.487	(570)	1.495	(517)
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-
Viviendas	-	-	-	-
Resto	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-
Suelo urbano consolidado	-	-	-	-
Resto de terrenos	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	8.062	(2.221)	8.197	(1.921)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	13.869	(4.455)	15.170	(4.166)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	0
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	0
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	0
Total activos adjudicados	23.576	(7.258)	25.020	(6.612)

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad total.

A continuación se muestra la distribución del valor en libros de los activos financieros más significativos de la Caja tanto al 30 de junio de 2022 como al 31 de diciembre de 2021 desglosados según el área geográfica de actuación y segmento de actividad, contraparte y finalidad de la financiación concedida:

Datos en miles (€)	30/06/2022				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	1.089.672	1.089.672	-	-	0
Administraciones Públicas	1.167.696	1.016.752	149.710	332	901
<i>Administración Central</i>	<i>1.134.184</i>	<i>983.240</i>	<i>149.710</i>	<i>332</i>	<i>901</i>
<i>Otras Administraciones Públicas</i>	<i>33.512</i>	<i>33.512</i>	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	124.179	123.699	480	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	782.550	781.780	640	-	131
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	38.868	38.868	-	-	-
Construcción de obra civil	25.222	25.222	-	-	-
Resto de finalidades	718.460	717.690	640	-	131
<i>Grandes empresas</i>	<i>72.236</i>	<i>71.466</i>	<i>640</i>	-	<i>131</i>
<i>Pymes y empresarios individuales</i>	<i>646.224</i>	<i>646.224</i>	-	-	-
Resto de hogares	1.144.340	1.141.150	1.890	353	947
Viviendas	865.602	862.490	1.824	352	936
Consumo	30.342	30.305	37	-	-
Otros fines	248.396	248.355	29	1	11
TOTAL	4.308.437	4.153.053	152.720	685	1.979

<i>Datos en miles (€)</i>	31/12/2021				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
Bancos centrales y entidades de crédito	858.212	858.212	-	-	0
Administraciones Públicas	1.155.368	1.040.991	106.687	398	7.292
Administración Central	1.121.739	1.007.362	106.687	398	7.292
Otras Administraciones Públicas	33.629	33.629	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	141.916	141.274	642	-	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	810.534	809.323	1.077	-	133
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	46.962	46.962	-	-	-
Construcción de obra civil	26.457	26.457	-	-	-
Resto de finalidades	737.115	735.904	1.077	-	133
Grandes empresas	70.706	69.494	1.077	-	133
Pymes y empresarios individuales	666.410	666.410	-	-	-
Resto de hogares	1.073.608	1.069.498	1.981	1.009	1.121
Viviendas	817.103	813.103	1.904	989	1.108
Consumo	29.918	29.872	46	-	-
Otros fines	226.587	226.523	31	20	13
TOTAL	4.039.638	3.919.298	110.387	1.407	8.546

Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad en España.

<i>Datos en miles (€)</i>	30/06/2022			31/12/2021		
	Total	Comunidades Autónomas		Total	Comunidades Autónomas	
		Canarias	Madrid		Canarias	Madrid
Bancos centrales y entidades de crédito	1.089.672	-	1.089.672	858.212	-	858.212
Administraciones Públicas	1.016.752	33.512	983.240	1.040.991	33.629	1.007.362
Administración Central	983.240	-	983.240	1.007.362	-	1.007.362
Otras Administraciones Públicas	33.512	33.512	-	33.629	33.629	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	123.699	89.706	33.993	141.274	125.834	15.440
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	781.780	752.084	29.696	809.323	781.310	28.013
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	38.868	34.889	3.979	46.962	43.007	3.955
Construcción de obra civil	25.222	24.099	1.123	26.457	22.256	4.201
Resto de finalidades	717.690	693.096	24.594	735.904	716.047	19.857
Grandes empresas	71.466	56.163	15.303	69.494	56.892	12.602
Pymes y empresarios individuales	646.224	636.933	9.291	666.410	659.155	7.255
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad)	1.141.150	1.126.937	14.213	1.069.498	1.055.510	13.988
Viviendas	862.490	851.447	11.042	813.103	802.289	10.814
Consumo	30.305	30.101	204	29.872	29.659	213
Otros fines	248.355	245.389	2.967	226.523	223.562	2.961
TOTAL	4.153.053	2.002.239	2.150.814	3.919.298	1.996.283	1.923.015