



# Información Financiera Intermedia

30 de Junio de 2024



# ÍNDICE

1. Introducción
2. Estados financieros intermedios
3. Exposición al riesgo de crédito
4. Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria
5. Riesgo de cartera hipotecaria minorista
6. Riesgo de concentración

## 1. Introducción

La Caja ha cerrado sus Estados Financieros a 30 de junio de 2024 con un “beneficio antes de impuestos” de 30.555 miles de euros, lo que supone un incremento de 9.361 miles de euros respecto al mismo periodo del ejercicio 2023.

- INGRESOS

En nuestra estructura, el margen por intereses y comisiones representa la masa de ingresos con mayor relevancia, aglutinando algo más del 93% de los ingresos totales de la entidad. La evolución respecto al año anterior obedece a lo siguiente:

- El margen de intereses experimenta una mejora de 10 millones de euros respecto al mismo periodo del año anterior, motivado, principalmente, por el incremento de los tipos de interés, aplicados tanto a la inversión crediticia como a la cartera de valores de la Entidad, la mejora en la fidelización de clientes y en la gestión de nuestras posiciones de tesorería.
- Los ingresos por comisiones aumentan un 3% respecto al mismo periodo del 2023, reflejo de la vinculación de nuestros clientes, así como la estrategia de crecimiento a través de la gestión de colectivos.

- GASTOS

En términos generales, los gastos de administración han aumentado un 21% con respecto al mismo periodo del año pasado, explicado, principalmente, por el incremento de los gastos de personal, teniendo en cuenta que la plantilla ha pasado de 437 empleados a finales del mismo mes del año anterior a 459 empleados a finales de junio de 2024.

Por otro lado, la mayor dotación del Fondo de Educación y Promoción (FEP) al cierre del primer semestre del 2024, respecto al mismo periodo del año anterior, ha provocado un ligero incremento de los gastos de explotación.

Finalmente, en cuanto al margen de intereses, se aprecia un incremento de los gastos por intereses debido, principalmente, al incremento en el volumen y remuneración de los depósitos a nuestra clientela.

### Principales partidas de balance

La Caja ha cerrado el segundo trimestre del ejercicio 2024 con 3.568 millones de euros en depósitos de la clientela (3.339 millones de euros a al cierre del ejercicio 2023), lo que pone de manifiesto un incremento en los depósitos, y por tanto, en la confianza de los clientes que los depositan. Respecto a los préstamos y anticipos a la clientela, se ha producido un incremento total del 5% en los primeros seis meses del año hasta alcanzar los 2.254 millones de euros (2.143 millones de euros a 31 de diciembre 2023), motivado, principalmente, por el incremento de los créditos al sector privado (5% de incremento con respecto al cierre del ejercicio 2023).

Es importante destacar el esfuerzo y control realizado por la Caja para mantener unos adecuados coeficientes de dudosidad y de cobertura de fondos de insolvencias. Uno de los objetivos fundamentales de la Caja, en lo relativo a la gestión del riesgo de crédito, es favorecer el crecimiento de operaciones de financiación a clientes que cuenten con garantías adicionales a la garantía personal del deudor. En este sentido, Cajasiete sigue impulsando la contratación de operaciones con garantías reales sobre inmuebles, avales de entidades financieras o de matrices solventes, entre otras.

El saldo bruto de las refinanciaciones al cierre de junio de 2024 ha alcanzado los 40.203 miles de euros, lo que supone un descenso del 2% con respecto a las cifras de finales del ejercicio 2023. Resaltar que, para las operaciones que reúnen los requisitos para ser refinanciadas, la Caja mantiene una estricta política de tratamiento y seguimiento, cumpliendo, además, con los requerimientos exigidos por Banco de España.

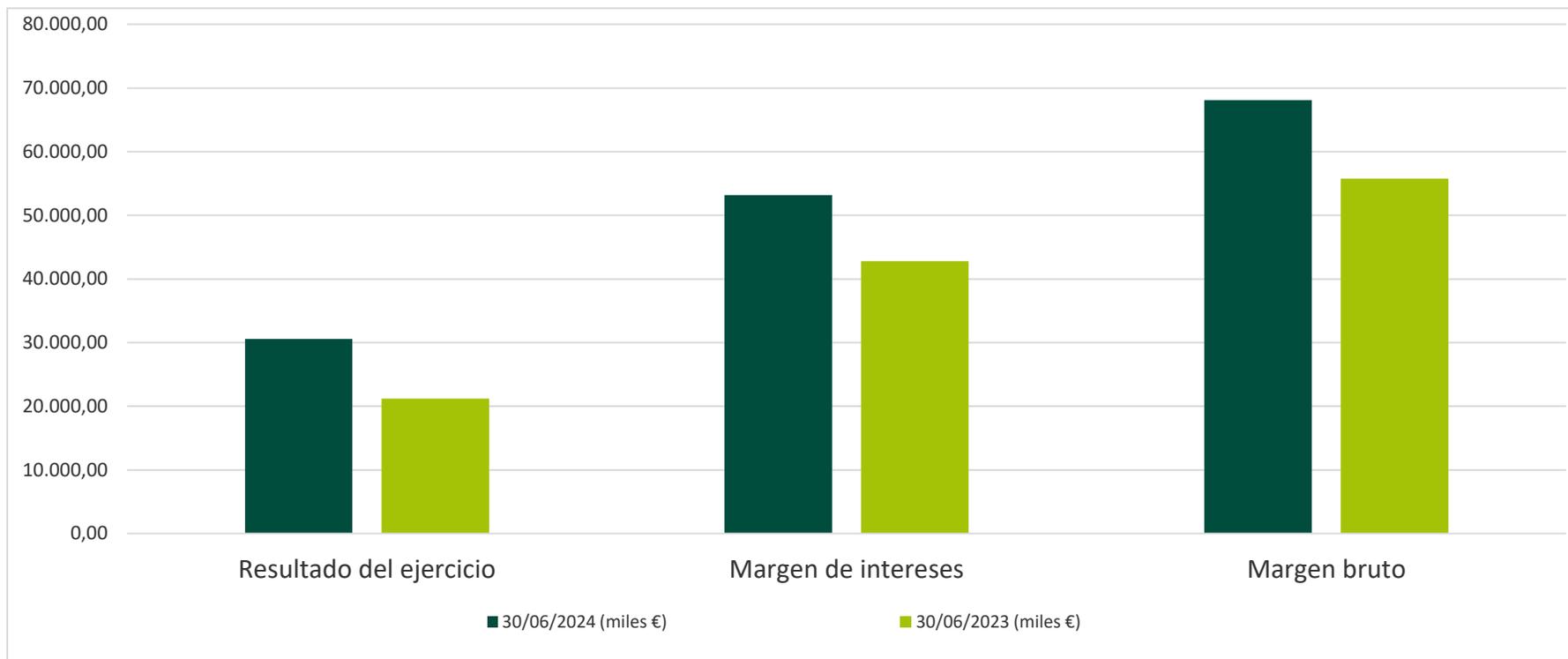
Al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2024, los recursos propios computables de la Caja ascienden a 321.109 miles de euros. Esto supone un superávit de capital de 192.791 miles de euros, considerando el porcentaje de recursos propios mínimos exigidos. Finalmente, la ratio de solvencia al cierre del 30 de junio de 2024 se sitúa en un 20,02%. El capital computable para elaborar esta ratio de solvencia corresponde íntegramente a capital de máxima calidad, esto es, capital de nivel I ordinario.

### ¿Cuán eficientes somos?

El ratio de eficiencia de la Caja a 30 de junio de 2024 se sitúa en el **36,43%**, mejorando con respecto al mismo periodo del año anterior (37,13% al 30 de junio de 2023).

En resumen, las cifras y ratios expuestos reflejan una situación financiera estable para Cajasiete en lo que destaca una gestión prudente, alta solvencia y liquidez, y un excelente compromiso social.

Permanecer fieles a nuestra misión y nuestros valores, realizando una banca tradicional centrada en las personas, ha sido clave para obtener estos resultados.



## 2. Estados financieros intermedios

# Balance: Activo

BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
(en miles de euros)		
ACTIVO	jun-24	dic-23
<b>Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista</b>	<b>748.510</b>	<b>486.532</b>
<b>Activos financieros mantenidos para negociar</b>	<b>264</b>	<b>418</b>
Derivados	264	418
<b>Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultado</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
Préstamos y anticipos	700	700
<i>Clientela</i>	700	700
<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global</b>	<b>437.006</b>	<b>512.397</b>
Valores representativos de deuda	87.500	429.454
Instrumentos de capital	349.506	82.943
<i>Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	112.751	-
<b>Activos financieros a coste amortizado</b>	<b>3.008.772</b>	<b>2.870.779</b>
Valores representativos de deuda	571.224	527.432
Préstamos y anticipos	2.437.548	2.343.347
<i>Entidades de crédito</i>	183.246	200.826
<i>Clientela</i>	2.254.302	2.142.521
<i>Pro-memoria: Prestados o en prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>	120.133	116.261
<b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>	<b>2.318</b>	<b>1.350</b>
<b>Activos tangibles</b>	<b>47.139</b>	<b>46.930</b>
<b>Inmovilizado material</b>	<b>43.978</b>	<b>43.739</b>
De uso propio	43.978	43.739
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>3.161</b>	<b>3.191</b>
<i>Pro-memoria: Adquirido en arrendamiento financiero</i>	258	289
<b>Activos intangibles</b>	<b>45</b>	<b>46</b>
Otro activo intangible	45	46
<b>Activos por impuestos</b>	<b>31.819</b>	<b>28.373</b>
Activos por impuestos corrientes	4.438	429
Activos por impuestos diferidos	27.381	27.944
<b>Otros activos</b>	<b>11.730</b>	<b>5.442</b>
Resto de los otros activos	11.730	5.442
<b>Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</b>	<b>6.592</b>	<b>6.332</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.294.895</b>	<b>3.959.299</b>

# Balance: Patrimonio neto y pasivo

BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
(en miles de euros)		
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	jun-24	dic-23
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivos financieros mantenidos para negociar</b>	<b>134</b>	<b>154</b>
Derivados	134	154
<b>Pasivos financieros a coste amortizado</b>	<b>3.771.521</b>	<b>3.467.613</b>
Depósitos	3.704.427	3.394.871
<i>Bancos centrales</i>	-	50.480
<i>Entidades de crédito</i>	136.085	5.187
<i>Clientela</i>	3.568.342	3.339.204
Otros pasivos financieros	67.094	72.742
<b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>	<b>135.330</b>	<b>152.500</b>
<b>Provisiones</b>	<b>4.529</b>	<b>4.467</b>
Compromisos y garantías concedidos	2.192	2.284
Restantes provisiones	2.337	2.183
<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>16.033</b>	<b>9.333</b>
Pasivos por impuestos corrientes	7.247	713
Pasivos por impuestos diferidos	8.786	8.620
<b>Otros pasivos</b>	<b>35.872</b>	<b>26.580</b>
<i>De los cuales fondo de la obra social (Solo Cajas y Cooperativas de Crédito)</i>	<i>12.224</i>	<i>9.181</i>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.963.419</b>	<b>3.660.647</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Fondos propios</b>	<b>344.135</b>	<b>314.228</b>
Capital	63.046	61.939
<i>Capital desembolsado</i>	<i>63.046</i>	<i>61.939</i>
Otros elementos de Patrimonio Neto	59	59
Ganancias acumuladas	241.631	201.511
Reservas de revalorización	3.468	3.489
Otras reservas	5.376	5.263
Resultado del ejercicio	30.555	41.967
<b>Otro resultado global acumulado</b>	<b>(12.659)</b>	<b>(15.576)</b>
<b>Elementos que no se reclasificarán en resultados</b>	<b>13.481</b>	<b>12.037</b>
Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones	230	230
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	13.251	11.807
<b>Elementos que se reclasificarán en resultados</b>	<b>(26.140)</b>	<b>(27.613)</b>
Cambios del valor razonable de los instrumentos de deuda valorados a valor razonable con cambios en otro resultado global	(7.029)	(7.776)
Derivados de cobertura. Reserva de cobertura de flujos de efectivo [parte eficaz]	(19.115)	(19.835)
Conversión de divisas	4	(2)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>331.476</b>	<b>298.652</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>4.294.895</b>	<b>3.959.299</b>
<b>Pro memoria: Exposiciones fuera de balance</b>		
<b>Compromisos de préstamo concedidos</b>	<b>203.876</b>	<b>168.990</b>
<b>Garantías financieras concedidas</b>	<b>55.844</b>	<b>55.883</b>
<b>Otros compromisos concedidos</b>	<b>289.973</b>	<b>68.076</b>

# Cuenta de pérdidas y ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 30 DE JUNIO DE 2023		
(en miles de euros)		
	Ingresos / (Gastos)	
	jun-24	jun-23
Ingresos por intereses	79.605	55.505
(Gastos por intereses)	(26.409)	(12.711)
<b>A. MARGEN DE INTERESES</b>	<b>53.196</b>	<b>42.794</b>
Ingresos por dividendos	5.299	4.276
Ingresos por comisiones	18.717	18.121
(Gastos por comisiones)	(3.377)	(2.868)
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas	477	(136)
Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas a valor razonable con cambios en resultados, netas	(168)	(84)
	(86)	-
Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas	(295)	(479)
Diferencias de cambio, ganancia o (-) pérdida, neta	6	(8)
Otros ingresos de explotación	974	566
(Otros gastos de explotación)	(6.646)	(6.398)
<i>(De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social) (sólo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>	<i>(5.061)</i>	<i>(3.630)</i>
<b>B. MARGEN BRUTO</b>	<b>68.097</b>	<b>55.784</b>
(Gastos de administración):	(23.320)	(19.223)
(Gastos de personal)	(15.327)	(12.166)
(Otros gastos de administración)	(7.993)	(7.057)
(Amortización)	(1.490)	(1.487)
(Provisiones o (-) reversión de provisiones)	(874)	(633)
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados y pérdidas o (-) ganancias netas por modificación):	(6.183)	(9.762)
Activos financieros a coste amortizado	(6.213)	(9.780)
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global	30	18
<b>C. RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>36.230</b>	<b>24.679</b>
(Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros):	(10)	(24)
(Otros)	(10)	(24)
Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos no financieros, netas	2	-
Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas	636	929
<b>D. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>36.858</b>	<b>25.584</b>
Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas	(6.303)	(4.390)
<b>E. GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>30.555</b>	<b>21.194</b>
Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas	-	-
<b>E. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>30.555</b>	<b>21.194</b>

# Estado de ingresos y gastos reconocidos

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS ANUALES		
TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 y 30 DE JUNIO DE 2023		
(en miles de euros)		
	jun-24	jun-23
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>30.555</b>	<b>21.194</b>
<b>B) OTROS RESULTADO GLOBAL</b>	<b>2.917</b>	<b>539</b>
<b>Elementos que no se reclasificarán en resultados</b>	<b>1.444</b>	<b>1.315</b>
Cambios del valor razonable de los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable con cambios	1.680	901
Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán	(236)	414
<b>Elementos que puedan reclasificarse en resultados</b>	<b>1.473</b>	<b>(776)</b>
<b>Conversión de divisas</b>	<b>9</b>	<b>-</b>
<b>Coberturas de flujos de efectivo</b>	<b>960</b>	<b>(1.851)</b>
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	960	(1.851)
<b>Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado global</b>	<b>996</b>	<b>816</b>
Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto	1.498	744
Transferido a resultados	(502)	72
<b>Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en ganancias o (-) pérdidas</b>	<b>(492)</b>	<b>259</b>
<b>C) RESULTADO TOTAL GLOBAL DEL EJERCICIO (A+B)</b>	<b>33.472</b>	<b>21.733</b>

### 3. Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a las posibles pérdidas que sufriría la Caja en el caso de que un cliente o contraparte incumpliesen sus obligaciones contractuales de pago. Este riesgo es inherente en los productos bancarios tradicionales de las entidades financieras (préstamos, créditos, garantías financieras prestadas, etc.), así como en otro tipo de activos financieros (cartera de renta fija, valores, etc.).

Cajasiete entiende la gestión del riesgo como una fuente para la obtención de ventajas competitivas que permitan un crecimiento sostenible. Esto solo es posible potenciando la relación óptima entre rentabilidad y riesgo asumido, para lo cual es necesario disponer de un conjunto de estructuras que la Caja ha ido construyendo y consolidando en el tiempo, como son los sistemas de información, procedimientos y herramientas que permitan realizar eficientes labores de admisión y seguimiento de riesgo.

La Caja dispone de políticas y procedimientos que limitan la concentración del riesgo de crédito por contrapartes individualmente consideradas, así como de grupos de empresas y sectores económicos donde existe mayor penetración. Para establecer los límites a la concentración de riesgos se toman en consideración diferentes factores como las actividades a las que se dedican las contrapartes, su localización geográfica, así como otras características económicas comunes a los mismos.

Se muestran a continuación las principales clasificaciones y distribución del riesgo de crédito para, con datos a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

## Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

A continuación se presenta el nivel de exposición máxima al riesgo de crédito clasificado en función de las contrapartes de las operaciones tanto a 30 de junio de 2024 como a 31 de diciembre de 2023:

Datos en miles (€)	30/06/2024							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
<b>Administraciones Públicas</b>	<b>84.356</b>	<b>1.255</b>	-	<b>719</b>	<b>536</b>	-	-	-
<b>Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)</b>	<b>44.566</b>	<b>1.439</b>	<b>27</b>	<b>631</b>	<b>664</b>	<b>171</b>	-	-
<b>Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)</b>	<b>794.304</b>	<b>329.842</b>	<b>57.168</b>	<b>143.757</b>	<b>94.398</b>	<b>60.256</b>	<b>15.188</b>	<b>73.411</b>
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	11.826	10.928	-	5.329	1.540	85	3.835	139
Construcción de obra civil	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de finalidades	782.478	318.914	57.168	138.428	92.858	60.171	11.353	73.272
<i>Grandes empresas</i>	93.028	14.001	2.230	8.311	5.036	520	357	2.007
<i>Pymes y empresarios individuales</i>	689.450	304.913	54.938	130.117	87.822	59.651	10.996	71.265
<b>Resto de hogares (desglosado según la finalidad)</b>	<b>1.345.890</b>	<b>1.121.514</b>	<b>12.457</b>	<b>166.675</b>	<b>263.113</b>	<b>434.732</b>	<b>226.172</b>	<b>43.279</b>
Viviendas	1.010.067	1.000.649	1.883	124.209	229.652	407.617	217.753	23.301
Consumo	43.477	135	217	158	4	46	76	68
Otros fines	292.346	120.730	10.357	42.308	33.457	27.069	8.343	19.910
<b>TOTAL</b>	<b>2.269.116</b>	<b>1.454.050</b>	<b>69.652</b>	<b>311.782</b>	<b>358.711</b>	<b>495.159</b>	<b>241.360</b>	<b>116.690</b>
<b>PRO MEMORIA</b>								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	21.782	18.437	72	7.862	3.559	2.257	1.590	3.241

	31/12/2023							
	TOTAL	De los cuales: garantía inmobiliaria	De los cuales: resto de garantías reales	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value)				
				Inferior o igual al 40 %	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 %	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 %	Superior al 80% e inferior o igual al 100 %	Superior al 100%
<i>Datos en miles (€)</i>								
<b>Administraciones Públicas</b>	<b>75.765</b>	<b>1.288</b>	-	<b>744</b>	<b>544</b>	-	-	-
<b>Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)</b>	<b>37.009</b>	<b>1.117</b>	<b>30</b>	<b>617</b>	<b>270</b>	<b>260</b>	-	-
<b>Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)</b>	<b>757.265</b>	<b>318.664</b>	<b>51.045</b>	<b>150.309</b>	<b>85.286</b>	<b>54.206</b>	<b>11.754</b>	<b>68.154</b>
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	12.587	11.708	-	7.320	631	3.164	173	420
Construcción de obra civil	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de finalidades	744.678	306.956	51.045	142.989	84.655	51.042	11.581	67.734
<i>Grandes empresas</i>	80.930	13.750	294	8.869	3.070	1.896	205	4
<i>Pymes y empresarios individuales</i>	663.748	293.206	50.751	134.120	81.585	49.146	11.376	67.730
<b>Resto de hogares (desglosado según la finalidad)</b>	<b>1.271.291</b>	<b>1.075.989</b>	<b>14.401</b>	<b>160.436</b>	<b>250.326</b>	<b>417.340</b>	<b>215.113</b>	<b>47.175</b>
Viviendas	960.159	951.119	1.914	117.628	215.827	390.352	203.664	25.562
Consumo	38.850	141	140	167	-	56	28	30
Otros fines	272.282	124.729	12.347	42.641	34.499	26.932	11.421	21.583
<b>TOTAL</b>	<b>2.141.330</b>	<b>1.397.058</b>	<b>65.476</b>	<b>312.106</b>	<b>336.426</b>	<b>471.806</b>	<b>226.867</b>	<b>115.329</b>
<b>PRO MEMORIA</b>								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas	23.181	19.565	76	8.197	4.102	2.312	1.688	3.342



## 4. Riesgo de crédito con construcción y promoción inmobiliaria

La información cuantitativa sobre financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria, y sus coberturas, tanto a 30 de junio de 2024 como a 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	30/06/2024			31/12/2023		
	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Exceso de la exposición bruta sobre el importe máximo recuperable de las garantías reales eficaces	Deterioro de valor acumulado
<i>Datos en miles (€)</i>						
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negoc)	17.608	4.542	(4.527)	18.214	3.636	(4.339)
Del cual: Dudosas	4.623	877	(4.087)	4.769	846	(3.929)

	30/06/2023	31/12/2022
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
<i>Datos en miles (€)</i>		
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>648</b>	<b>5.220</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>22.176</b>	<b>21.844</b>
Edificios y otras construcciones terminados	16.986	12.928
Vivienda	7.568	12.928
Resto	9.418	-
Edificios y otras construcciones en construcción	4.728	8.916
Vivienda	4.572	8.916
Resto	156	-
Suelo	462	-
<b>Total</b>	<b>22.824</b>	<b>27.064</b>

## 5. Riesgo de cartera hipotecaria minorista

La información cuantitativa relativa al riesgo de la cartera hipotecaria minorista a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

<i>Datos en miles (€)</i>	30/06/2024	31/12/2023
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>1.011.201</b>	<b>961.623</b>
Con garantía hipotecaria	1.001.681	952.498
<i>De los que:</i>		
<i>Dudoso</i>	<i>9.454</i>	<i>11.104</i>

Los rangos de loan to value (LTV) de la cartera con garantía hipotecaria minorista tanto al 30 de junio de 2024 como al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

<i>Datos en miles (€)</i>	30/06/2024					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	TOTAL
Importe en libros bruto (con garantía hipotecaria)	122.579	228.118	406.971	216.498	27.515	1.001.681
<i>De los cuales: Dudosos</i>	<i>1.509</i>	<i>1.761</i>	<i>2.835</i>	<i>1.397</i>	<i>1.952</i>	<i>9.454</i>

<i>Datos en miles (€)</i>	31/12/2023					
	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	TOTAL
Importe en libros bruto (con garantía hipotecaria)	115.967	214.208	388.718	206.663	26.942	952.498
<i>De los cuales: Dudosos</i>	<i>1.685</i>	<i>2.576</i>	<i>3.025</i>	<i>2.115</i>	<i>1.703</i>	<i>11.104</i>

## Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España)

El siguiente cuadro presenta el desglose de los activos no corrientes en venta en función de la procedencia de la financiación al cierre del primer semestre de 2024 y el cierre del ejercicio 2023:

Datos en miles (€)	30/06/2024		31/12/2023	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.473	1.142	1.473	1.142
Edificios y otras construcciones terminados	1.473	1.142	1.473	1.142
<i>Viviendas</i>	43	43	43	43
<i>Resto</i>	1.430	1.100	1.430	1.100
Edificios y otras construcciones en construcción	-	-	-	-
<i>Viviendas</i>	-	-	-	-
<i>Resto</i>	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-
<i>Suelo urbano consolidado</i>	-	-	-	-
<i>Resto de terrenos</i>	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	5.354	2.707	5.426	2.883
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	9.172	6.083	9.045	6.112
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
<b>Total activos adjudicados</b>	<b>15.999</b>	<b>9.933</b>	<b>15.944</b>	<b>10.138</b>

## 6. Riesgo de concentración

### Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad total.

A continuación se muestra la distribución del valor en libros de los activos financieros más significativos de la Caja, tanto al 30 de junio de 2024 como al 31 de diciembre de 2023, desglosados según el área geográfica de actuación y segmento de actividad, contraparte y finalidad de la financiación concedida:

Datos en miles (€)	30/06/2024				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
<b>Bancos centrales y entidades de crédito</b>	<b>1.173.082</b>	<b>1.154.182</b>	<b>2.874</b>	<b>2.508</b>	<b>13.518</b>
<b>Administraciones Públicas</b>	<b>933.002</b>	<b>817.908</b>	<b>113.748</b>	<b>444</b>	<b>902</b>
Administración Central	847.731	732.637	113.748	444	902
Otras Administraciones Públicas	85.271	85.271	-	-	-
<b>Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)</b>	<b>145.579</b>	<b>118.151</b>	<b>19.597</b>	<b>3.588</b>	<b>4.243</b>
<b>Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)</b>	<b>919.513</b>	<b>884.224</b>	<b>20.024</b>	<b>6.483</b>	<b>8.782</b>
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	24.077	24.077	-	-	-
Construcción de obra civil	11.267	11.267	-	-	-
Resto de finalidades	884.169	848.880	20.024	6.483	8.782
Grandes empresas	158.688	123.481	19.942	6.483	8.782
Pymes y empresarios individuales	725.481	725.399	82	-	-
<b>Resto de hogares</b>	<b>1.350.791</b>	<b>1.347.988</b>	<b>1.533</b>	<b>266</b>	<b>1.004</b>
Viviendas	1.010.067	1.007.313	1.494	261	999
Consumo	43.478	43.469	9	-	-
Otros fines	297.246	297.206	30	5	5
<b>TOTAL</b>	<b>4.521.967</b>	<b>4.322.453</b>	<b>157.776</b>	<b>13.289</b>	<b>28.449</b>

	31/12/2023				
	TOTAL	España	Resto de la Unión Europea	América	Resto del mundo
<i>Datos en miles (€)</i>					
<b>Bancos centrales y entidades de crédito</b>	<b>839.525</b>	<b>822.535</b>	<b>2.336</b>	<b>1.312</b>	<b>13.342</b>
<b>Administraciones Públicas</b>	<b>982.110</b>	<b>844.509</b>	<b>136.254</b>	<b>440</b>	<b>907</b>
Administración Central	887.352	749.751	136.254	440	907
Otras Administraciones Públicas	94.758	94.758	-	-	-
<b>Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)</b>	<b>133.648</b>	<b>106.092</b>	<b>18.888</b>	<b>3.892</b>	<b>4.776</b>
<b>Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)</b>	<b>866.045</b>	<b>832.940</b>	<b>21.180</b>	<b>6.925</b>	<b>5.000</b>
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	17.716	17.716	-	-	-
Construcción de obra civil	9.673	9.673	-	-	-
Resto de finalidades	838.656	805.551	21.180	6.925	5.000
Grandes empresas	136.475	103.454	21.096	6.925	5.000
Pymes y empresarios individuales	702.181	702.097	84	-	-
<b>Resto de hogares</b>	<b>1.276.365</b>	<b>1.273.353</b>	<b>1.707</b>	<b>267</b>	<b>1.038</b>
Viviendas	960.159	957.340	1.674	266	879
Consumo	38.850	38.840	10	-	-
Otros fines	277.356	277.173	23	1	159
<b>TOTAL</b>	<b>4.097.693</b>	<b>3.879.429</b>	<b>180.365</b>	<b>12.836</b>	<b>25.063</b>

## Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual público. Actividad en España.

Datos en miles (€)	30/06/2023			31/12/2023		
	Total	Comunidades Autónomas		Total	Comunidades Autónomas	
		Canarias	Madrid		Canarias	Madrid
<b>Bancos centrales y entidades de crédito</b>	<b>1.154.182</b>	-	<b>1.154.182</b>	<b>822.535</b>	-	<b>822.535</b>
<b>Administraciones Públicas</b>	<b>817.908</b>	<b>85.271</b>	<b>732.637</b>	<b>844.509</b>	<b>94.758</b>	<b>749.751</b>
Administración Central	732.637	-	732.637	749.751	-	749.751
Otras Administraciones Públicas	85.271	85.271	-	94.758	94.758	-
<b>Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)</b>	<b>118.151</b>	<b>3.621</b>	<b>114.530</b>	<b>106.092</b>	<b>2.801</b>	<b>103.291</b>
<b>Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)</b>	<b>884.224</b>	<b>826.166</b>	<b>58.058</b>	<b>832.940</b>	<b>782.782</b>	<b>50.158</b>
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	24.077	23.162	915	17.716	17.021	695
Construcción de obra civil	11.267	11.267	-	9.673	9.672	1
Resto de finalidades	848.880	791.737	57.143	805.551	756.089	49.462
Grandes empresas	123.481	78.383	45.098	103.454	61.722	41.732
Pymes y empresarios individuales	725.399	713.354	12.045	702.097	694.367	7.730
<b>Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad)</b>	<b>1.347.988</b>	<b>1.282.688</b>	<b>65.300</b>	<b>1.273.353</b>	<b>1.233.668</b>	<b>39.685</b>
Viviendas	1.007.313	991.861	15.452	957.340	944.140	13.200
Consumo	43.469	43.279	190	38.840	38.650	190
Otros fines	297.206	247.548	49.658	277.173	250.878	26.295
<b>TOTAL</b>	<b>4.322.453</b>	<b>2.197.746</b>	<b>2.124.707</b>	<b>3.879.429</b>	<b>2.114.009</b>	<b>1.765.420</b>